



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่สภานิตบัญญัติแห่งชาติได้พิจารณาเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. และลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว โดยอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายเพื่อประกาศใช้เป็นกฎหมายต่อไป ซึ่งมีบทบัญญัติให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกำหนดหลักเกณฑ์ในการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ซึ่งแตกต่างจากการขายฝากที่ดินหรือสั่งหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อีกทั้งกำหนดให้ผู้ขายฝากสามารถทราบทรัพย์ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากได้ด้วย จึงสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย เพื่อให้การจดทะเบียนเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๕) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงทรงพระบรมราชโองการฯ ให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๓ ในระเบียนนี้

“ขายฝาก” หมายความว่า ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ซึ่งบุคคลธรรมด้า เป็นผู้ขายฝาก

“ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินที่ใช้ทำเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เช่น ที่นา ที่สวน ที่ไร่ ที่นาเกลือ ที่เลี้ยงสัตว์น้ำ เป็นต้น รวมทั้งที่ดินที่ทำเกษตรกรรม และที่เก็บผลผลิตทางการเกษตร หรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงนั้น

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ไม่ว่าจะได้ใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการงานด้วยหรือไม่ก็ตาม เช่น ที่อยู่อาศัยที่ใช้ประกอบกิจการพาณิชย์ เป็นต้น

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการที่ดินเป็นผู้รักษากิจการตามระเบียบนี้

หมวด ๑ การยื่นคำขอและการสอบสวน

ข้อ ๕ เมื่อมีบุคคลธรรมด้าของจะต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือแบบ ท.ด.๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานสำหรับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอตามนัยกฎหมาย ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๘๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และกฎหมายธรรมฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อให้ทราบถึงสิทธิและความสามารถของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประเภทของทรัพย์สินที่ขายฝาก ข้อกำหนดสิทธิในที่ดิน การกำหนดราคาทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนกำหนดจำนวนเงินได้ให้ชัดเจนว่าเป็นเงินจำนวนเท่าใด

ทั้งนี้ จำนวนเงินได้จะกำหนดไว้สูงกว่าราคายาขายฝากก็ได้ แต่เมื่อคำนวณเป็นดอกเบี้ยแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี คำนวนนับแต่วันที่ขายฝากจนถึงวันครบกำหนดเวลาได้

ข้อ ๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนคู่สัญญาและพยานหลักฐาน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ได้ความแน่ชัดว่ามีเจตนาทำนิติกรรมขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ถ้าข้อเท็จจริงเป็นการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ให้เขียนหลักเกณฑ์ สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาในการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยที่กฎหมายบัญญัติไว้ รวมถึงข้อดีข้อเสียของการขายฝากโดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับการจำนอง หากยังประสงค์จะจดทะเบียนขายฝากให้บันทึกถ้อยคำของคู่สัญญาไว้หลังสัญญาขายฝากทุกฉบับให้ได้ใจความตรงกัน พร้อมทั้งให้คู่สัญญาลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานว่า

“คู่สัญญาได้รับทราบหลักเกณฑ์แล้วว่า การขายฝากกรรมสิทธิ์ต้องเป็นของผู้ซื้อฝากทันทีที่จดทะเบียน ถ้าผู้ขายฝากต้องการได้กรรมสิทธิ์คืนต้องขอได้ถอนภายในกำหนดเวลาสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก ในกรณีผู้ซื้อฝากไม่ได้แจ้งกำหนดเวลาไว้และจำนวนเงินได้ พร้อมทั้งแนบสำเนาสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก (ถ้ามี) ให้ผู้ขายฝากทราบ ก่อนวันครบกำหนดเวลาได้ไม่น้อยกว่าสามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน ผู้ขายฝากมีสิทธิได้ภัยในหากเดือนนับแต่วันครบกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก (ถ้ามี) และหากไม่อาจใช้สิทธิได้กับผู้ซื้อฝากไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้ขายฝาก ผู้ขายฝากมีสิทธิวางแผนหรือย้อนเป็นสินได้ตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญาขายฝากต่อสำนักงานว่างทรัพย์ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนขายฝากนั้นได้ภัยในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาได้หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิได้ดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วแต่กรณี โดยสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้”

ลงชื่อ	ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ	ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน”

ข้อ ๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนในการณ์ตั้งต่อไปนี้

(๑) สอบสวนและระบุข้อเท็จจริงเกี่ยวกับประเพณีของทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดเวลาได้คืนตามสัญญา รวมทั้งเพิ่มข้อความว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประเพณีการจดทะเบียน ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสัญญาขายฝาก โดยกำหนดเวลาขายฝากไม่น้อยกว่าหนึ่งปีแต่ไม่เกินสิบปี นับแต่วันที่จดทะเบียนขายฝาก รวมทั้งระบุวัน เดือน ปี ที่ครบกำหนดเวลาได้คืนไว้ในเอกสารดังกล่าวด้วย

(๒) สอบสวนและระบุข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินของผู้ซื้อแล้วจัดไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสัญญาขายฝาก ดังนี้

(๒.๑) กรณีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ให้ระบุลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝากว่าเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย และต่อท้ายว่า “ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง”

(๒.๒) กรณีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยมีสิ่งปลูกสร้าง โดยสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้ขายฝากและผู้ขายฝากประสงค์จะจดทะเบียนรวมกับที่ดิน ให้ระบุลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝากว่าเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย และให้ระบุชนิดของสิ่งปลูกสร้าง

(๒.๓) กรณีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยมีสิ่งปลูกสร้าง แต่สิ่งปลูกสร้างในที่ดินไม่ใช่ของผู้ขายฝาก ให้ระบุลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝากว่า “ขายฝากเฉพาะที่ดิน (เพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย) ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน” แล้วประเมินราคากลางที่ดินและจดทะเบียนขายฝากเฉพาะที่ดิน

(๒.๔) กรณีขายฝากเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัย ถ้าเจ้าของสิ่งปลูกสร้างกับเจ้าของที่ดินเป็นคนละคนกัน ต้องมีหลักฐานคำรับรองและยินยอมของเจ้าของที่ดินว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เป็นของผู้ขายฝาก และยินยอมให้ขายฝากสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ ซึ่งการรับรองและยินยอมของเจ้าของที่ดินต้องระบุให้ชัดเจนว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นปลูกอยู่บนที่ดินหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด เลขที่ใด หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัดใด ผู้ใดเป็นเจ้าของและเจ้าของที่ดินยินยอมให้ผู้ซื้อทำการจดทะเบียนหรือไม่

(๒.๕) สอบสวนคู่สัญญาให้ได้ความชัดแจ้งว่าได้ตกลงกันห้ามผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากหรือไม่ และให้บันทึกข้อตกลงนั้นไว้ให้ปรากฏในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในหนังสือสัญญาขายฝากให้ถูกต้องตรงกัน

กรณีที่คู่สัญญาตกลงกันให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ เมื่อผู้ซื้อฝากประสงค์จะห้ามนิติกรรมโอนทรัพย์สินที่รับซื้อฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำของผู้ซื้อฝากเดิมว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ผู้ซื้อฝากบอกกล่าวการโอนนี้ให้ผู้ขายฝากทราบแล้ว

(๒.๖) สอบสวนคู่สัญญาให้ได้ความชัดแจ้งว่าได้ตกลงกันให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระได้ ๑ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝากภายในกำหนดเวลาได้จากขายฝากหรือไม่ หากคู่สัญญาได้ตกลงกันให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระได้ ๑ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝากไว้ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่สัญญาทราบว่า เมื่อมีการให้ผู้ได้ย้อมได้รับทรัพย์สินที่ขายฝากคืนไปโดยปลดภาระได้ และให้บันทึกข้อตกลงนั้นในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสัญญาขายฝากให้ถูกต้องตรงกัน

(๒.๗) สอบสวนผู้ขายฝากให้ได้ความชัดแจ้งว่าในวันที่ขายฝาก ผู้ขายฝากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยอยู่หรือไม่ หากในวันที่ขายฝากผู้ขายฝากให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากอยู่ก่อนแล้ว ให้แจ้งคู่สัญญาทราบว่า การขายฝากไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากดังกล่าว และค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นของผู้ขายฝาก และให้บันทึกไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสัญญาขายฝากให้ถูกต้องลงกัน

(๒.๘) สอบสวนคู่สัญญาให้ได้ความชัดแจ้งว่าในระหว่างขายฝากได้ตกลงกันให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือไม่ ถ้ามีการตกลงให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ได้กำหนดให้ค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นของผู้ขายฝากหรือผู้ซื้อฝาก หากไม่มีการตกลงกันดังกล่าว ให้แจ้งให้คู่สัญญาทราบว่า ผู้ขายฝากมีสิทธิให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ โดยค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นของผู้ซื้อฝาก โดยถือว่าค่าตอบแทนนั้นเป็นส่วนหนึ่งของสินได้ที่ได้ชำระแล้ว และให้บันทึกข้อตกลงนั้นในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และ ในสัญญาขายฝากให้ถูกต้องลงกัน

ข้อ ๕ การคำนวนระยะเวลาครบกำหนดตามสัญญาขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น ถ้าทำสัญญาขายฝากมีกำหนดหนึ่งปี เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ จะต้องครบกำหนดหนึ่งปีในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้น

หมวด ๒ ประเภทการจดทะเบียน

ข้อ ๑๐ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้พิจารณาข้อเท็จจริง ดังนี้

(๑) กรณีเจ้าของที่ดินมากจากจดทะเบียนขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัยทั้งแปลง ไม่ว่าที่ดินนั้นจะมีผู้ถือกรรมสิทธิ์คนเดียวหรือหลายคน ทุกคนขายพร้อมกัน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย มีกำหนด....ปี” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งระบุว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประเภทการจดทะเบียน

(๒) กรณีเจ้าของที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย มีหลายคน แต่เจ้าของที่ดินนั้นบางคนมากจากจดทะเบียนขายฝากเฉพาะส่วนของตน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย เอกพาร์ท ส่วน มีกำหนด....ปี” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งระบุว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประเภทการจดทะเบียน

(๓) กรณีผู้ขายฝากได้ขอใช้สิทธิ่อ่ขายฝากภายในการหน่วยเวลาในสัญญาขายฝาก ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ได้จากขายฝาก” หรือ “ได้จากขายฝากเฉพาะส่วน” แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีผู้ขายฝากได้ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย รวมกันหลายแปลง ในสัญญาขายฝากฉบับเดียวกัน หรือขายฝากที่ดินไว้แปลงเดียว ต่อมามีการแบ่งแยกที่ดินแปลงที่ขายฝากออกไปอีกหลายแปลงภายในอายุสัญญาขายฝาก ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงให้ถือขายฝากที่ดินไปบางแปลง และบางแปลงยังคงขายฝากอยู่ตามเดิม โดยลดจำนวนเงินที่ขายฝากลงตามแต่ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากจะตกลงกัน ให้เขียนข้อประเทว่า “แบ่งได้จากขายฝาก”

(๕) กรณีผู้ขายฝากประสงค์จะโอนสิทธิการໄส์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย ซึ่งได้จดทะเบียนขายฝากไว้แล้วให้แก่บุคคลอื่นภายในอายุสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายทำหนดเวลาได้จากขายฝากโดยเส้นทางไม่มีค่าตอบแทนหรือมีค่าตอบแทนก็ได้ โดยผู้ซื้อฝากรับทราบและให้ถ้อยคำยินยอม ให้เขียนข้อประเทว่า “โอนสิทธิการໄส์จากขายฝาก” หรือ “โอนสิทธิการໄส์จากขายฝากเฉพาะส่วน” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งระบุว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประบทการจดทะเบียน

(๖) กรณีผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงกันในระหว่างอายุสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายทำหนดเวลาได้จากขายฝากกว่า ผู้ขายฝากขอสละสิทธิการໄส์จากขายฝาก กล่าวคือ จะไม่ขอใช้สิทธิการໄส์จากขายฝากอีกต่อไปแล้วให้เขียนข้อประเทว่า “ปลดเงื่อนไขการໄส์จากขายฝาก” หรือ “ปลดเงื่อนไขการໄส์จากขายฝากเฉพาะส่วน” แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ก่อนครบรอบระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนขายฝาก การจดทะเบียนประบท ปลดเงื่อนไขการໄส์จากขายฝากจะกระทำไม่ได้ เนื่องจากพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. มีเจตนา真ให้การขายฝากต้องกำหนดเวลาไม่ต่ำกว่าหนึ่งปี

(๗) กรณีผู้ขายฝากถึงแก่กรรมในระหว่างอายุสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายทำหนดเวลาได้จากขายฝาก สิทธิการໄส์ตกแก่ทายาทที่มีสิทธิขอรับมรดกสิทธิการໄส์นั้น ให้เขียนข้อประเทว่า “โอนมรดกสิทธิการໄส์” หรือ “โอนมรดกสิทธิการໄส์เฉพาะส่วน” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งระบุว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประบทการจดทะเบียน

(๘) กรณีมีการจดทะเบียนขายฝากไว้แล้ว ต่อมากายในอายุสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายทำหนดเวลาได้จากขายฝาก ผู้มีสิทธิการໄส์ (ผู้ขายฝาก) และผู้รับการໄส์ (ผู้ซื้อฝาก) ตกลมาเป็นบุคคลเดียวกัน หนึ่งที่ขายฝากจะรับสืบไป สิทธิการໄส์ย่อมรับสืบ ให้เขียนข้อประเทว่า “รับสืบสิทธิการໄส์ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)” หรือ “รับสืบสิทธิการໄส์เฉพาะส่วน (หนี้เกลื่อนกลืนกัน)” แล้วแต่กรณี

(๙) กรณีผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงกันขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากภายในกำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝาก โดยผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากจะตกลงขยายกำหนดเวลาได้กันกี่ครั้งก็ได้ แต่กำหนดเวลาได้รวมกันทั้งหมดจะต้องไม่เกินสิบปี กรณีนี้ให้เขียนข้อประเทว่า “ขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก ครั้งที่....(กำหนด....)” หรือ “ขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากเฉพาะส่วน ครั้งที่....(กำหนด....)” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งระบุว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประบทการจดทะเบียน ทั้งนี้ให้ระบุวัน เดือน ปี ที่ครบกำหนดเวลาได้คืนในหนังสือสัญญาขายทำหนดเวลาได้จากขายฝากด้วย

(๑) กรณีมีการจดทะเบียนขายฝากที่ดินไว้แล้ว ผู้ซื้อฝากประสค์จะแบ่งแยกหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม และผู้ซื้อฝากตกลงแบ่งแยกที่ดินออกจากกัน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” หรือ “แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างขายฝากเฉพาะส่วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” แล้วแต่กรณี

เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. มีผลใช้บังคับแล้ว ให้ใส่เลข พ.ศ. ของปีที่ใช้บังคับลงในช่องว่างของเลข พ.ศ. ที่เว้นไว้

หมวด ๓

การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การจัดทำหนังสือสัญญาและการแก้ไขทะเบียน

ข้อ ๑๑ การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) ให้ปฏิบัติตามนี้

(๑) ในช่องประเภทให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนตามข้อ ๑๐ แล้วแต่กรณี

(๒) การเขียนชื่อผู้ขายฝากในข้อ ๒ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ให้เขียนเฉพาะชื่อผู้ขายฝากที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น โดยไม่ต้องเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

กรณีมีผู้ขายฝากที่ประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลายคนให้เขียนชื่อและหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อผู้ขายฝากทุกชื่อด้วย

(๓) การเขียนชื่อผู้ซื้อฝากในข้อ ๓ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม แบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ให้เขียนชื่อผู้ซื้อฝาก หากมีหลายคนให้เขียนหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อทุกชื่อด้วย

(๔) กรณีจดทะเบียนขายฝากเฉพาะส่วน ให้บรรยาย ณ ริมด้านข้าง ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสารบัญจดทะเบียนให้ตรงกันว่า เจ้าของคนใดเป็นผู้ขายฝากเฉพาะส่วนของตน และส่วนของเจ้าของคนอื่นยังคงมีอยู่ตามเดิม เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. และ ข. เป็นเจ้าของ ก. ขายฝากเฉพาะส่วนของตนแก่ ค. ให้หมายเหตุว่า “ก. ขายฝากที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ ค. เท่านั้น ส่วนของ ข. คงเดิม”

(๕) สาระสำคัญที่ได้จากการสอบถามในหมวด ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดลงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) ด้วย

ข้อ ๑๒ การจัดทำหนังสือสัญญาขายฝากอย่างน้อยจะต้องมีรายการดังนี้

(๑) ชื่อและที่อยู่ของคู่สัญญา

(๒) รายการและลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝาก

(๓) ราคาที่ขายฝาก

(๔) จำนวนสินຄ่า

(๕) วันที่ขายฝากและกำหนดวันที่ครบกำหนดได้

ข้อ ๑๓ การจัดทำหนังสือสัญญาให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) การจดทะเบียนประเภทขายฝาก ให้ทำในรูปแบบหนังสือสัญญา เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ มอบให้แก่ผู้ขายฝากหนึ่งฉบับ และมอบให้แก่ผู้ซื้อฝากหนึ่งฉบับ โดยให้คู่กรณีลงลายมือชื่อในหนังสือสัญญาตามแบบของทางราชการ คือ หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน หนังสือสัญญาขายฝากที่ดินเฉพาะส่วน หนังสือสัญญาขายฝากหนดเวลาได้จากขายฝาก หนังสือสัญญาโอนสิทธิ์การได้จากขายฝาก แล้วแต่กรณี

(๒) การจดทะเบียนประเภทปลดเงื่อนไขการได้จากการขายฝาก ให้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงตามแบบ ท.ด.๑๖ เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินหนังอับบัน โดยไม่ต้องทำหนังสือสัญญา

(๓) การจดทะเบียนประเภทรับสืบทิธิกิริได้ (หนี้เกลื่อนกลืนกัน) ให้ผู้ขอรับคำขอตามแบบ ท.ด.๙ และใช้ ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก เป็นแบบรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโดยไม่ต้องทำหนังสือสัญญา

(๔) การจดทะเบียนประเภทได้จากการขายฝาก กรณีผู้ซื้อฝากได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือว่า ได้มีการได้ถอนแล้ว ตามมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เขียนบรรยายบอกเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญา ทุกฉบับไว้numบันด้านขวาว่า “เลิกสัญญาโดยได้ได้ถอนจากกันเสร็จแล้ว แต่วันที่.. เดือน..... พ.ศ.” แล้วเจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

กรณีผู้ซื้อฝากมาขอจดทะเบียนได้จากการขายฝากด้วย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าได้จากการขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้ซื้อฝากกว่า

“ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินค่าได้จากการขายฝากไว้เป็นการครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่วันที่.. เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ	ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ	ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน”

กรณีการแบ่งได้จากการขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บรรยายหลังสัญญาขายฝากทุกฉบับว่า

“ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินจากผู้ขายฝากเป็นเงิน..... บาท (.....) ได้จากการขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่..... ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่..... และเลขที่..... ยังคงมี การขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ. เป็นเงิน..... บาท (.....)

ลงชื่อ	ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ	ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน”

(๕) การจดทะเบียนประเภทได้จากการขายฝาก ภายในทักษะเดือนนับแต่วันครบกำหนดได้ที่ระบุไว้ ในสัญญาขายฝากไปแล้ว

กรณีผู้ซื้อฝากมาขอจดทะเบียนได้จากการขายฝากด้วย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าได้จากการขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้ซื้อฝากกว่า

“ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินค่าได้จากการขายฝากไว้เป็นการครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่วันที่.. เดือน..... พ.ศ. และขอรับรองว่ามีได้มีการปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.

ลงชื่อ	ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ	ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน”

กรณีการแบ่งไปต่อจากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บรรยายหลังสัญญาขายฝากทุกฉบับว่า “ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินจากผู้ขายฝากเป็นเงิน.....บาท (.....) ไปต่อจากขายฝากเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่..... และเลขที่..... ยังคงมี การขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ. เป็นเงิน..... บาท (.....) และขอรับรองว่ามีได้มีการปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.

ลงชื่อ	ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ	ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน”

กรณีผู้ซื้อฝากได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือระบุให้ได้ใจความว่า “ผู้ซื้อฝากได้รับเงินค่าได้ จากขายฝากครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่วันที่.. เดือน..... พ.ศ. ยินยอมให้มีการได้ถอนได้ พร้อมทั้ง รับรองว่าผู้ซื้อฝากมีได้ปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.” ให้เขียนบรรยายบนเอกสารเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญาทุกฉบับ ไว้முบນด้านขวาว่า “เลิกสัญญาโดยได้ได้ถอนจากกันเสร็จแล้ว แต่วันที่.. เดือน..... พ.ศ.” แล้วเจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อกำกับไว้

ข้อ ๑๔ การจดทะเบียนประเพณีการได้จากการขายฝากอาจโอนกันได้โดยเส้นทาง ไม่มีค่าตอบแทน หรือมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความในหนังสือสัญญาโอนสิทธิการได้ จากขายฝากให้ชัดเจนว่า “โอนให้หรือโอนขาย เป็นจำนวนเงิน

ข้อ ๑๕ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน โดยให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับสำนักงานที่ดิน และฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกันด้วย

ข้อ ๑๖ การแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน ในช่องผู้ให้สัญญาให้เขียนชื่อเจ้าของ ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หากมีหลายชื่อให้เขียนครบถ้วนซึ่งพร้อมหมายเลขอลำดับกำกับไว้ ส่วนในช่อง ผู้รับสัญญาให้เขียนชื่อผู้ซื้อฝากลงไว้ แล้วให้เขียนคำว่า “ผู้ซื้อฝาก” กำกับไว้ หากเป็นกรณีจดทะเบียน ประเพณีที่เจ้าของเดิมยังมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินอยู่ ให้เขียนชื่อเจ้าของเดิมนั้นเรียงต่อไป ตามลำดับ พร้อมทั้งเขียนหมายเลขอลำดับกำกับไว้ด้วย

กรณีการจดทะเบียนประเพณีที่ต้องหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ให้หมายเหตุในสารบัญจดทะเบียนเข่นเดียวกันด้วย

การจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง และการจดบันทึกในสารบัญจดทะเบียนให้ปฏิบัติและใช้แบบหนังสือสัญญาและบันทึกข้อตกลง ตามด้วยร่างและแบบท้ายระเบียบ (ตามด้วยร่างหมายเลข ๑ - ๑๐)

เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือ ที่อยู่อาศัย พ.ศ. มีผลใช้บังคับแล้ว ให้ใส่เลข พ.ศ. ของปีที่ใช้บังคับลงในช่องว่างของเลข พ.ศ. ที่เว้นไว้

ข้อ ๑๗ การจดทะเบียนแบ่งแยกในระหว่างขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) คำขอรับวัสดุแบ่งแยกทุกประเภทในระหว่างขายฝาก ให้ผู้ซื้อฝากเป็นผู้ยื่นคำขอโดยได้รับความยินยอมจากผู้ขายฝาก คำยินยอมนี้จะทำบันทึกต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่หรือจะให้คำยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรมาไว้ (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๑)

(๒) ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนแบ่งเดิมในประเภทแบ่งแยกต่าง ๆ ให้บรรยายให้ปรากฏการขายฝากโดยเขียนคำว่า “(ระหว่างขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ไว้ต่อหน้ายหรือให้ชื่อประเภทแบ่งแยกการจดทะเบียน และให้หมายเหตุด้วยว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.) ฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ.” (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๒)

(๓) โฉนดที่ดินแปลงแยกให้เขียนชื่อผู้ซื้อฝากเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ด้านหน้า และยกรายการจดทะเบียนประเภทขายฝากไปจดแจ้งไว้ในรายการจดทะเบียนหลังโฉนด ในช่องเนื้อที่ดินตามสัญญาให้ลงจำนวนที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินใหม่ แล้วหมายเลขเหตุว่า “การขายฝากยังคงมีอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.) ฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ.” ส่วนวัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน และชื่อเจ้าพนักงานที่ดินให้ใช้ชื่อและวัน เดือน ปี เดิม โดยเจ้าพนักงานที่ดินคนปัจจุบันลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ กรณีที่ซื้อผู้ขายฝากหรือผู้ซื้อฝากเปลี่ยนแปลงไป ให้ยกการที่เปลี่ยนแปลงไปจดแจ้งไว้ในท่านของเดิร์กันด้วย (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๓)

(๔) กรณีที่ได้มีการจดทะเบียนขายฝากเฉพาะส่วนไว้ ถ้าผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมและผู้ซื้อฝากทุกลงแบ่งแยกที่ดินออกจากกัน ให้พิจารณาแบ่งส่วนของผู้ซื้อฝากไว้เป็นแปลงคงเหลือ ถ้าส่วนของผู้ซื้อฝาก เป็นแปลงแยก ให้หมายเหตุในรายการจดทะเบียนแบ่งแยกเฉพาะแปลงของผู้ซื้อฝากไว้ด้วยว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ/หรือที่อยู่อาศัย (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.) ฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ.” สำหรับรายการจดทะเบียนขายฝากที่จะยกไปจดแจ้งไว้ในโฉนดแปลงแบ่งแยกใหม่ ให้บัญชีติดตาม (๓) เว้นแต่ชื่อคู่สัญญาทั้ง ๒ ฝ่าย ในช่องผู้ให้สัญญา ให้ยกมาแต่เฉพาะชื่อคู่สัญญาขายฝาก เท่านั้น ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นซึ่งมิได้เป็นคู่สัญญาไม่ต้องยกมาด้วยส่วนแปลงอื่นที่การขายฝากมิได้ครอบไปด้วย ไม่ต้องหมายเหตุหรือจดแจ้งประการใด (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๔)

(๕) การจดทะเบียนแบ่งแยกกรณีที่ผู้ขายฝากยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แบ่งแยกออกไปพื้นจากสิทธิการได้จากการขายฝาก ให้จดทะเบียนประเภท “(ปลดเงื่อนไขการได้จากการขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๕)

(๖) กรณีที่ที่ดินได้จดทะเบียนขายฝากไว้ และต่อมาได้แบ่งแยกออกเป็นหลายแปลงในระหว่างขายฝาก ภายนอกคู่สัญญาจะตกลงกันได้จากการขายฝากแปลงใดแปลงหนึ่งก่อนก็ได้ ให้จดทะเบียนเฉพาะแปลงที่ได้ในประเภทแบ่งได้จากการขายฝาก (ตามด้วยอย่างหมายเลขอ ๑๖)

การจดทะเบียนแบ่งแยกระหว่างขายฝากสำหรับที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้อนุโลมปฏิบัติตามวิธีการนี้ด้วย

หมวด ๔ การลงลายมือชื่อ

ข้อ ๑๙ การลงลายมือชื่อของผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑, ท.ค.๑ ก) คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม และบันทึกข้อตกลง ให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๒๐ ในกรณีผู้ขอไม่สามารถลงลายมือชื่อได้ให้พิมพ์ลายนิ้วมือของบุคคลดังกล่าวลงไว้แทน การลงลายมือชื่อ โดยพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้ายลงไว้ให้เห็นเด่นลายมือชัดเจน แล้วเขียนกำกับว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือซ้าย ของผู้ได้ หากนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ขอพิการหรือเลื่อนราง ให้ใช้ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือขวาแทน แล้วหมายเหตุ ไว้ด้วยว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือขวาของผู้ได้ ถ้าในช่องลงลายมือชื่อของผู้ขอไม่มีเนื้อที่เพียงพอให้พิมพ์ลายนิ้วมือ ของผู้ขอไว้ในที่ว่างแห่งอื่นในคำขอฉบับก่อนได้ แต่ให้มีเครื่องหมาย เช่น อุลตร้าซีเปิร์ฟรูว์ เป็นลายนิ้วมือของผู้ได้

หมวด ๕ การประกาศ

ข้อ ๒๑ กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนขายฝากที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ไปไตร่ส่วนหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ตามแบบ น.ส.๓ ก หรือขายฝากสิ่งปลูกสร้างอันเป็นที่อยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าว หรือขายฝาก สิ่งปลูกสร้างอันเป็นที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ไปไตร่ส่วน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส.๓ ก ในกรณีไม่ร่วมกับที่ดินดังกล่าวให้ประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เว้นแต่กรณีการจดทะเบียน ได้จากขายฝาก ปลดเงื่อนไขการได้จากขายฝาก โอนสิทธิการได้จากขายฝาก ขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก ระงับสิทธิการได้ (หนี้เกลื่อนกืนกัน) ไม่ต้องประกาศตามนัยข้อ ๕ แห่งกฎหมายชั่ง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๘๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และกฎหมายชั่งฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

หมวด ๖ การขยายกำหนดเวลาได้ และการวางทรัพย์อันเป็นสินได้

ข้อ ๒๒ หนังสือหรือหลักฐานที่จะนำมาจดทะเบียนหรือจดแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับ การขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากตามมาตรา ๑๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชน ในกรณีทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ต้องเป็นหนังสือหรือหลักฐานเป็น หนังสือที่ได้ทำขึ้นก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก ครั้งสุดท้ายแล้วแต่กรณี

การขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ผู้ซื้อฝากและผู้ขายฝากจะต้องมาดำเนินการจดทะเบียนพร้อมกันทั้งสองฝ่าย ผู้ขายฝากจะนำหนังสือหรือ หลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝากมาจดทะเบียนหรือจดแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่เพียงฝ่ายไม่ได้

กรณีผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝ่ากมาของด้วยเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากภายใต้กำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการจดทะเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากได้แม้มิมีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝ่ากมาแสดงแต่ถ้าเป็นกรณีมาของด้วยเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากเมื่อพ้นกำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากครั้งสุดท้ายแล้ว ต้องมีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝ่ากที่ได้ทำขึ้นก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากครั้งสุดท้ายมาแสดง พนักงานเจ้าหน้าที่จึงสามารถดำเนินการจดทะเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากได้

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามให้ได้ความชัดเจนว่าในการขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก มีหรือไม่มีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝ่ากมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แล้วให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน () หน้าข้อความมีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝ่าก ฉบับลงวันที่ .. เดือน..... พ.ศ. หรือหน้าข้อความไม่มีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝ่ากในหนังสือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากด้วย

ผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝ่ากจะตกลงขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากกันกี่ครั้งก็ได้ แต่กำหนดเวลาได้รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินสิบปีตามที่มาตรา ๑๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. บัญญัติไว้ ก่าว่าวคือ ในกรณีที่มีการขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากระยะเวลาที่ขยายมีรวมกับระยะเวลาเดิมแล้วต้องไม่เกินสิบปี

ในการจดทะเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก หากปรากฏว่าผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝ่ากได้เคยตกลงขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากกันมาก่อนแล้วไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม แต่มิได้นำหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้หลักฐานในทางทะเบียนมีความต่อเนื่องกันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝากที่ผ่านมาแล้วเสียก่อน โดยจดทะเบียนแยกเป็นรายการ ๆ ตามจำนวนครั้งที่มีการขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก

ข้อ ๒๒ กรณีผู้ขายฝากได้วางทรัพย์อันเป็นสินไส่ต่อสำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้น ภายใต้กำหนดเวลาได้ หรือภายในหากเดือนนับแต่วันครบกำหนดได้ที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. หรือภายในสามสิบวันนับแต่วันถึงกำหนดเวลาได้หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้ไม่อาจใช้สิทธิได้ถ่องถ้วน ได้สิ้นสุดลง ตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. แล้วแต่กรณี โดยสละสิทธิถอนทรัพย์ที่ได้วางไว้แล้ว ผู้ขายฝากสามารถนำหลักฐานการวางทรัพย์ดังกล่าวพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาของด้วยเบียนได้จากขายฝากต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่เพียงฝ่ายเดียวได้ โดยไม่จำเป็นต้องนำหลักฐานเป็นหนังสือจากผู้ซื้อฝ่ากมาแสดงว่าได้มีการได้แล้วตามนัยมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อีกแต่อย่างใด ทั้งนี้ การวางทรัพย์ให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่อธิบดีกำหนด

ถ้าผู้ขายฝ่ากน์มาหลักฐานการรวมทรัพย์โดยสละสิทธิ์ตอนทรัพย์ที่ได้ wang ไว้มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอจดทะเบียนได้จากขายฝ่าก แต่ไม่ได้นำหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินมาแสดง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุ กลัดติดไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และลงบัญชีอยัดให้ทราบถึงกรณีที่ผู้ขายฝ่าก ได้ wang ทรัพย์ ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝ่ากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. หรือตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครอง ประชาชนในการทำสัญญาขายฝ่ากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ซื้อฝ่าก ซึ่งมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์แล้วทำการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมใด ๆ ต่อไปอีก ยกเว้นขอจดทะเบียน ไม่จากขายฝ่ากเท่านั้น

การจดทะเบียนได้จากขายฝ่ากตามวรรคหนึ่ง ในกรณีขอໄส์เกินกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝ่าก หรือหนังสือสัญญาขายกำหนดเวลาได้จากขายฝ่าก แต่เข้ากรณีมาตรา ๑๗ วรรคสอง และหรือมาตรา ๑๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝ่ากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขายฝ่ากไว้ด้านหลังสัญญาฉบับผู้ซื้อฝ่าก เว้นแต่ไม่ได้หนังสือสัญญาฉบับ ผู้ซื้อฝ่ากมาด้วยให้บันทึกถ้อยคำไว้ด้านหลังสัญญาฉบับผู้ขายฝ่ากแทน ว่า “ข้าพเจ้าผู้ขายฝ่ากขออยืนยันว่า ผู้ซื้อฝ่ากมิได้มีการปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญา ขายฝ่ากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. หรือตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ- คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝ่ากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.” แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งให้ผู้ขายฝ่ากลงลายมือชื่อและวัน เดือน ปี ไว้เป็นหลักฐาน แล้วเจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

หมวด ๗ การจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม

ข้อ ๒๓ ก่อนลงนามจดทะเบียนและประทับตราตำแหน่งในหนังสือสัญญา และบันทึกข้อตกลง รวมทั้งสารบัญจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจจดทะเบียนประทับตราฯ ซึ่งแจงหลักเกณฑ์การขายฝ่าก ตามคำแนะนำ (ตามตัวอย่างหมายเลขอ ๑๗) ให้ผู้ขายฝ่ากและผู้ซื้อฝ่ากทราบ โดยให้จัดทำคำแนะนำเป็นสามฉบับ ให้ผู้ขายฝ่ากและผู้ซื้อฝ่ากลงลายมือชื่อรับทราบ และให้ผู้จดทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วกลัดติดไว้กับหนังสือสัญญาขายฝ่ากฉบับสำนักงานที่ดิน มอบให้ผู้ขายฝ่ากฉบับหนึ่งพร้อมหนังสือสัญญาขายฝ่าก และอีกฉบับหนึ่งมอบให้ผู้ซื้อฝ่ากพร้อมหนังสือสัญญาขายฝ่าก โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้จดทะเบียนขายฝ่าก ด้วยตนเองโดยไม่จำกัดจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียน ในกรณีที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนไม่มีอยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจ ปฏิบัติหน้าที่ได้และไม่มีผู้รักษาการในตำแหน่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินอาสาในฝ่ายทะเบียนเป็นผู้จดทะเบียน และซึ่งแจงหลักเกณฑ์การขายฝ่าก

(๒) ตรวจสอบสาระสำคัญที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนຈดลงไว้หรือผู้ขอจดทะเบียน กรอกข้อความลงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม และเอกสารที่ผู้ขอจดทะเบียนนำมายื่นพร้อมคำขอ ให้เป็นการถูกต้อง

(๓) ตรวจสอบสารบบ...

(๓) ตรวจสอบสารบบ ประวัติความเป็นมาของที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์ จะจดทะเบียน ชื่อเจ้าของที่ดิน อายุ ชื่อบิดา มารดา และลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของผู้ขอจดทะเบียน ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือในหนังสือมอบอำนาจแล้วแต่กรณี โดยตรวจสอบให้ตรงกับหลักฐานเดิม ในสารบบ กรณีลายมือชื่อของผู้ขอจดทะเบียนผิดเพี้ยนจากลายมือชื่อเจ้าของในสารบบเดิมมาก ควรให้ผู้ขอจดทะเบียน พยายามลงลายมือชื่อให้ตรงกับลายมือชื่อในสารบบเดิม หากผู้ขอจดทะเบียนยังลงลายมือชื่อผิดเพี้ยนจากเดิม แต่ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่รู้จัก ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่รู้จักตัวผู้ขอจดทะเบียน ควรขอหลักฐานที่เชื่อถือได้จากผู้นั้นมาตรวจสอบเพิ่มเติม จนเป็นที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือให้ผู้ที่เชื่อถือได้รับรองว่าผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของที่แท้จริงเสียก่อน สำหรับกรณีไม่มีลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของเจ้าของในสารบบให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเช่นเดียวกับที่ได้ กล่าวมาข้างต้น

(๔) ตรวจสอบบัญชีอายุดาวมีการอยัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะจดทะเบียน หรือไม่ ประการใด

(๕) ตรวจสอบการห้ามโอนว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะจดทะเบียน มีกฎหมายใดบัญญัติเป็นการห้ามโอนไว้หรือไม่ ประการใด

ข้อ ๒๔ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีผู้ขอไม่ได้ ลงลายมือชื่อในขันยื่นคำขอและสอบสวนต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๕ กรณีจดทะเบียนขายฝากไว้แล้ว ปรากฏว่าผู้ขายฝากด้วยจดทะเบียนได้จากขายฝากได้ ต่อเมื่อได้จดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไว้แล้ว ส่วนการชำระหนี้ คู่กรณีอาจสลักหลังสัญญาหรือทำหลักฐาน เป็นหนังสือว่าได้ไถถอนกันแล้วไว้ก่อนได้

ข้อ ๒๖ กรณีจดทะเบียนขายฝากไว้แล้ว ปรากฏว่าผู้ซื้อฝากด้วยจดทะเบียนได้จากขายฝากได้ ต่อเมื่อได้จดทะเบียนโอนมรดกแล้ว เว้นแต่ในกรณีต่อไปนี้

(๑) ถ้ามรดกของผู้ซื้อฝากนั้นมีผู้จัดการมรดก และได้แสดงหลักฐานการก่อตั้งผู้จัดการมรดก โดยถูกต้องตามกฎหมาย ให้ผู้จัดการมรดกดำเนินการจดทะเบียนไปได้โดยไม่ต้องจดทะเบียน โอนลงชื่อผู้จัดการมรดกเสียก่อน และเก็บหลักฐานการตั้งผู้จัดการมรดกไว้ในสารบบ

(๒) ถ้าผู้ซื้อฝากได้รับชำระเงินไปแล้ว โดยสลักหลังการรับชำระเงินไปในสัญญาฉบับผู้ซื้อฝาก หรือได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้ไถถอนกันแล้ว คืนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญาขายฝากก่อนที่ ผู้ซื้อฝากด้วย ให้ผู้ขายฝากดำเนินการจดทะเบียนได้จากขายฝากได้ตามหลักฐานนั้น

ข้อ ๒๗ กรณีที่ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหลายคนได้มีการขายฝากไว้ทุกคน ปรากฏว่า ผู้ขายฝากบางคนด้วย ผู้ที่เหลืออยู่มีสิทธิมากของจดทะเบียนได้จากขายฝากไปได้โดยไม่ต้องจดทะเบียนโอนมรดก สิทธิการไว้เฉพาะส่วนของบุคคลนั้นเสียก่อน

ข้อ ๒๘ กรณีที่มีการชำระเงินไปแล้วและมีผู้ซื้อฝากหลายคนก่อนจดทะเบียนไปผู้ซื้อฝาก บางคนด้วย ผู้ที่เหลืออยู่มีสิทธิมากของจดทะเบียนได้จากการขายฝากไปได้โดยไม่ต้องจดทะเบียนโอนมรดกที่ดิน เฉพาะส่วนของบุคคลนั้นเสียก่อน

หมวด ๘
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
ภายหลังครบกำหนดเวลาได้ตามสัญญาขายฝาก

ข้อ ๒๙ กรณีผู้ซื้อฝากมาของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินที่รับซื้อฝาก หากปรากฏว่า อยู่ภายใต้กฎหมายต่างประเทศ/หรือสามสิบวันนับแต่วันครบกำหนดเวลาได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือ สัญญาขายฝากมาของจดทะเบียนที่แจ้งผู้ซื้อจะจดทะเบียนทราบว่า ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวอาจอยู่ในกำหนดเวลาที่ผู้ขายฝากมีสิทธิได้ ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง และมาตรา ๑๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. หากผู้ซื้อจดทะเบียนทราบแล้ว ยังคงยืนยันให้จดทะเบียน ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้ และให้ผู้ซื้อจดทะเบียนลงชื่อรับทราบ แล้วดำเนินการจดทะเบียนให้ผู้ซื้อได้ แต่หากผู้ซื้อจดทะเบียนไม่ยอมลงชื่อรับทราบการแจ้งก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ บันทึกการแจ้งไว้เป็นหลักฐาน โดยมีเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานด้วย ๒ คน แล้วจดทะเบียนให้ผู้ซื้อต่อไปได้

หมวด ๙
ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๓๐ การจดทะเบียนขายฝาก และการโอนสิทธิการได้จากขายฝาก เป็นการจดทะเบียน ประเภทมีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนราคประมูลทุนทรัพย์

ส่วนการจดทะเบียนได้จากขายฝาก แบ่งได้จากขายฝาก ปลดเงื่อนไขการได้จากขายฝาก ระจับสิทธิการได้ (หนี้เกลื่อนกืนกัน) ขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก โอนมรดกสิทธิการได้ เป็นการจดทะเบียน ประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์

ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ตัวอย่างคำขอ ประทกษาฝ่าฯ มีกำหนด.....ปี

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 หนองเขต
 ในเขต

คำขอด้วยสิทธิและนิติกรรม

และการสอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเกต ขายฝ่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด.....ปี
 (ตามพระราชบัญญัติที่กุ้งกรองประชาคมในการทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ....)

ตัวแทนผู้ที่ดิน

姓名..... สำเนา.....

เลขที่ดิน..... สำเนา.....

หน้าสำรวจ..... สำเนา.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอด้วยสิทธิและนิติกรรมที่ขวัญสั่งหาริบทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้อธิบดีด้วยความลักษณะจริง ถ้าข้าพเจ้าให้อธิบดีไม่เป็นความจริงให้ใช้อธิบดีที่มีชันข้าพเจ้าในทางคืออาญาได้
 เสียประชารัตน์ประชารชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ๓. นางสาว

อายุ ๕๐,๔๔ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

ไทย หน้าชัย อุ่มนตรีชื่อ

อชุดที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนวณ/เบบ สำเนา/เขต จังหวัด หมายเหตุ โทรศัพท์โทรศัพท์

เสียประชารัตน์ประชารชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ๔. นางสาว ๕. นางสาว

อายุ ๒๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

ไทย หน้าชัย อุ่มนตรีชื่อ

อชุดที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนวณ/เบบ สำเนา/เขต จังหวัด หมายเหตุ โทรศัพท์โทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้ามเสนอหาทัวรัน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาริบัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง
- (๓) ขายฝ่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....) เลขที่..... ขนาด..... ประกอบสร้าง..... ปี
 ผู้ขายฝ่าได้รับเงินโดย..... เป็นเวลา..... ปี ไม่ดำเนินการใดๆ ทำรุกรานท้องที่
- (๔) กำหนดเดินໄ้อไว้เป็นเงิน บาท (.....) กำหนดเวลาໄ้อคืนภายใน ครบกำหนดໄ้อคืนในวันที่ เดือน พ.ศ.
- (๕) กรณีที่ผู้ซื้อฝ่าได้รับบุคคลอื่นมาใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มิชอบอ่อนนวนที่ขายฝ่า ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ซื้อฝ่า
- (๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าจำนำทรัพย์สินที่ขายฝ่า
- (๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าก่อภาระใดๆ ให้กับผู้ขายฝ่า
- (๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่านำทรัพย์สินที่ขายฝ่าไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ของบุคคลอื่น หรือไว้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ผู้ขายฝ่า / ผู้ซื้อฝ่า
- (๙) ผู้ขายฝ่าได้รับเงินจากผู้ซื้อฝ่าไปแล้ว ไม่สามารถนำเงินคืนได้

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. นาย ข. ผู้ซื้อ ข้าพเจ้า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ซื้อ ชื่อฝ่า

ลงชื่อ ผู้สอนสวน

(.....)

捺印รับทราบเจ้าหน้าที่

- (๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่
- (๒) โฉนดที่ดินใหม่วร้าง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
- โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
- จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
- คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
- (๓) ให้ข้อความเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ เดือน พ.ศ.
- ลงชื่อ
- (.....)
- เจ้าหน้าที่ดิน

• ६ उपर्युक्त

ตัวอย่าง ถ้าเราต้องการให้ช่องเปิดบานเป็นตัวเดียว ปั๊วะก็ต้องลบหน้าต่างที่ไม่ใช่ตัวเดียว.....

九月九日

บุตรชาย ร่วม เดือน ปี	ประภาการ จดหมายยิน	ผู้ใช้สัญญา ผู้รับสัญญา	ตามสัญญา ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา	คงเหลือ	รวม คงเหลือ	คงเหลือ โอนคืนใหม่	เจ้าพนักงานที่คืน ถึงความต้อง ประทุมรา
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายฝากที่ดิน เพื่อถอนทรัพย์ มีกำหนด.....ปี	๑. นาย ก. ๒. นาง อ. ๓. นางสาว ผู้ขายฝาก (ตามพรพราชบัญชี คุณธรรมรัชธานี การท่าสัญญาฯผูก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)	นาย ก. ผู้ขายฝาก	- ๑ ๑ -	- - -	- -	- -	(ลงชื่อ).....



ตัวอย่างคำขอ ประเพณีไทยฝ่าก มีกำหนด ...ปี

คำขอคดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอนส่วนสหกรณ์ที่ดิน ประเภท นาขฝ่ากที่ดินที่อยู่อาศัย มีกำหนด ...ปี

(ตามพระราชบัญญัติที่บุกรุกประจำในการทำสัญญาซื้อขายฝ่ากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ...)

- ที่บ้าน (ท.ต. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่น..... หมู่.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอคดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่อยู่ดังข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือเป็นความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือเป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดีอย่างไรได้

ลงประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ชื่อ..... นามสกุล.....
๒. นาง ข.

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

 โสด หม้าย อุสมนตรีชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ลงประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ชื่อ.....

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

 โสด หม้าย อุสมนตรีชื่อ..... ชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอเป็นนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ตารางที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หัวเส้นหาด้าน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนทรัพย์เพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารับทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงเท่านั้น

(๓) ขายฝากที่ดินที่อยู่อาศัย พร้อมบ้านไม้ ๒ หลัง เลขที่... ขนาด... ปูนอกร้าง... ปี...

ผู้ซื้อฝ่ากได้ที่ดินมาโดย..... ที่นี่ว่า..... ปี ไม่ถึงห้ารับภาระกิจกรรมท่องเที่ยว

(๔) กำกับเดินปื๊อให้ไว้ในเงิน บาท (.....) กำกับเวลาให้คืนภายใน วันกำหนดให้คืนในวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(๕) กรณีที่ผู้ซื้อฝ่ากได้ให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์รัฐสิทธิ์ที่มีอยู่ก่อนวันที่ขายฝ่าก ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ซื้อฝ่าก

(๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่ากนำทรัพย์สินที่ขายฝ่าก ให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้ซื้อฝ่าก(๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่ากถือกรรมสิทธิ์ที่ขายฝ่าก(๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่ากนำทรัพย์สินที่ขายฝ่ากไปเก็บคดอื่นใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยโดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ ผู้ซื้อฝ่าก / ผู้ขายฝ่าก

(๙) ผู้ขายฝ่ากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝ่ากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่.....	เดือน.....	พ.ศ.
ลงชื่อ.....	นาย ก. นาง ข.	ผู้ขอ ชื่อฝ่าก
ลงชื่อ.....	นาย ก.	ผู้ขอ ชื่อฝ่าก
ลงชื่อ.....	นาง ข.	ผู้สอนสวน

(.....)

สำหรับหนังสือรับรอง

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท ตารางที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่วรราก..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่น..... หมู่.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ให้ข้อคดทะเบียนแล้วเดือนที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ..... (.....)

เจ้าหน้าที่รับรองที่ดิน

100

ห้ามต่อกรรคห้ามต่อภัยห้ามต่อชั่วห้ามต่อทุกอย่างห้ามต่อทุกคน.....

ମହାଭାଗିତା



ตัวอย่างสำเนา ประทกษาฝ่ายเฉพาะส่วน มีกำหนด ปี

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเภท นายฟ้าที่คืนเพื่อเกษตรกรรมเฉพาะส่วน
มีกำหนด ปี**

ตำแหน่งที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติถุ่มคลองประชารณ์ในการทำสัญญาฟ้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่คืน..... อ่าเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ตาราง.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือเป็นคำว่าความสัตย์จริง ข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้อักษรคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๓. นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ ขายฝ่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อัฐภูมิบ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ครอบครัว ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๓. นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ ซื้อฝ่า

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อัฐภูมิบ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ครอบครัว ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ล้านบาท

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองแบบภาษาเดียว)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับประโยชน์หรือเพื่อประโยชน์เดียบุคคลต่างด้วย

(๒) ราษฎรที่มีสตางค์ไว้ใน ๔. เป็นราษฎรที่แท้จริง

(๓) นายฝ่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในมีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายฝ่าได้ที่ดินมาโดย..... เป็นผล瓦..... ปี ไม่ดำเนินรัฐภัยนำร่องห้องที่

(๔) ภาระเดือนไม่ได้เป็นเงิน บาท (.....) กำหนดพลาให้คืนภายใน ครบกำหนดให้คืนในวันที่ เดือน พ.ศ.

(๕) กรณีที่ผู้ขายฝ่าได้ให้บุคคลอื่นไว้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันที่ขายฝ่า ให้คำขอแทนเป็นของผู้ขายฝ่า

(๖) ทั้งสองฝ่ายคงยกัน □ ให้ / □ ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าก่อภาระใดๆ ให้กับผู้ขายฝ่า

(๗) ทั้งสองฝ่ายคงยกัน □ ให้ / □ ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าก่อภาระใดๆ ให้กับผู้ขายฝ่า

(๘) ทั้งสองฝ่ายคงยกัน □ ให้ / □ ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าก่อภาระใดๆ ให้กับผู้ขายฝ่า

(๙) ทั้งสองฝ่ายคงยกัน □ ให้ / □ ไม่ให้ ผู้ซื้อฝ่าก่อภาระใดๆ ให้กับผู้ขายฝ่า หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของ □ ผู้ขายฝ่า / □ ผู้ซื้อฝ่า

(๑๐) ผู้ขายฝ่าได้รับเงินจากผู้ซื้อฝ่า ไว้กับตนแล้ว

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ซื้อ ขายฝ่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ซื้อ ซื้อฝ่า

ลงชื่อ ผู้สอนสวนา

(.....)

ผู้รับหนังสือแทนที่ดิน

๑) ราษฎรเมืองทุนทรัพย์ บาท ล้านบาท

๒) โอนคืนให้นรรษา เลขที่คืน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน วา ตารางวา

คงเหลือ ไร่ งาน วา ตารางวา

๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ผู้แทนผู้รับหนังสือแทนที่ดิน

๒๗

ตัวอย่างความท้าทายที่นักเรียนต้องเผชิญคือการต้องทำภาระทางบ้านที่มีกำหนด.....ปัจจุบัน

ՀՅՈՒՅԱՆՑ

ตัวอย่างหมายเลขอ.



ตัวอย่างคำขอฯ ประจำที่ได้จากนายฝ่าย

กำหนดของด้วยเบียนอธิบดีและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประจำ... ไปจากนายฝ่าย
(ตามสัญญาขายฝ่ายที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่... เดือน... พ.ศ....)

- ที่บ้าน (ก.ค. ๙)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ถึง..... ตำบล.....
เลขที่..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่น..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจะเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือครองด้วยความสัตย์จริง อ้างข้าพเจ้าให้อธิบายคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขันข้าพเจ้าในการคดอาญาได้
ตามประจัดด้วยประชาน

๑. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ชื่อฝ่าย

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 ไทย หน้าชัย คุ่สมรสชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอ.โกรสพท.
ตามประจัดด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า ๒. นาย ก. ผู้ชื่อ ไอลอน
๓. นาย ข.

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 ไทย หน้าชัย คุ่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอ.โกรสพท.
ตามประจัดด้วยประชาน

๔. ข้าพเจ้ายอมแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้ายอมรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับประโยชน์หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากำรที่ดินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาก็เท็จหรือ

(๓) ผู้ซื้อฝ่ายได้รับเงินเป็นยอดไม่ครบทรัพย์ที่บันทึกไว้เรียบร้อยแล้ว

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาง ก. ผู้ชื่อ ชื่อฝ่าย

ลงชื่อ นาง ก. นาง ก. ผู้ชื่อ ไอลอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

ลักษณะงานเจ้าหน้าที่

๑) รายการประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่
๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่วง..... เล่นที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่น..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
๓) ให้ขาดทุนเป็นรายเดือนที่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเหตุ

เลิกสัญญาโดยได้อ่านจากกันแล้วแต่ล้วน
แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. (พ.ศ. ๔๘)

เจ้าหนังงานที่คืน

ตัวอย่างการนวยรยาของเลิกสัญญาฝ่ายฝาก

หนังสือสัญญาข่ายฝากที่คืน เพื่อเบย์กรรม มีกำหนด.....ปี

ที่คืน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาข่ายฝากที่คืนเพื่อเบย์กรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

โฉนดที่.....เลขที่คืน.....หน้าสำรวจ.....

คำบอกรับ.....อ้างอิง.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....ทุบชั่วคราว.....
ณ สำนักงานที่คืนจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง	๑. นาย ก. ๒. นาง น. ไทย บิดา / มารดาชื่อ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ผู้ชายฝาก อายุ ๔๐ ๔๕ ปี
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

สัญชาติ..... อัญเชิญบ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

คำบอกรับ..... อ้างอิง/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ	นาย ก. บิดา / มารดาชื่อ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ผู้เชื้อฝาก อายุ ๖๐ ปี
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

สัญชาติ..... อัญเชิญบ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

คำบอกรับ..... อ้างอิง/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ชายฝากได้ตกลงข่ายฝากที่คืนแปลงที่ก่อสร้างบนเนื้อที่ซึ่งฝาก มีกำหนด.....ปี

นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน..... ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน..... ห้าแสนบาทถ้วน บาท)

และผู้ชายฝากได้รับเงินจากผู้เชื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว ให้ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ไม่ให้ ผู้เชื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ข่ายฝาก

ข้อ ๓.

ข้อ ๔.

ข้อ ๕.

ข้อ ๖.

ข้อ ๗.

ข้อ ๘. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้สืบ..... ชื่อ..... ฝาก เป็นผู้ดูโฉนดที่คืนรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาข่ายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับนี้ข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่คืนหนึ่งฉบับ ผู้ชายฝากและผู้เชื้อฝาก

ต้องไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบสัญญาข่ายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเข้าพนักงานที่คืน

(ลงลายมือชื่อผู้ชายฝาก)..... นาย ก. นาง น.

(ลงลายมือชื่อผู้เชื้อฝาก)..... นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าหนังงานที่คืน

ประทับตราดำเนินเรื่องเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

豫編卷之三

માર્ગદર્શિકા

ตัวอย่างการทดสอบที่ดีที่สุดคือ **ปะรังทอง** ให้ลองทำตาม

ชุดพัฒนา ร่วม เดือน น.	บประมาณการ จัดทำเป็น	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงื่อนไขติด ตามสัญญา			เงื่อนไขติด คงเหลือ			ระยะเวลา เดือนที่ติด ไว้แน่นหนึ่ง	เงื่อนไขติด ไว้แน่นหนึ่ง ทั้งหมดที่ติด
				วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. เพื่อกรรมการ มีกำหนด.....[พ.ศ.]	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประวัติบัญชี คุ้มครองประชารัตน์ การทำสัญญาจาก หัวหน้าผู้กองตรวจสอบ หรือพยุงอย่าง พ.ศ.)	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประช บัญชี.....)		
จดหมายเห็น ร่วม เดือน น.	บประมาณการ จัดทำเป็น	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประวัติบัญชี คุ้มครองประชารัตน์ การทำสัญญาจาก หัวหน้าผู้กองตรวจสอบ หรือพยุงอย่าง พ.ศ.)	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประช บัญชี.....)	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประช บัญชี.....)	-	ระยะเวลา เดือนที่ติด ไว้แน่นหนึ่ง	เงื่อนไขติด ไว้แน่นหนึ่ง ทั้งหมดที่ติด
จดหมายเห็น ร่วม เดือน น.	บประมาณการ จัดทำเป็น	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประวัติบัญชี คุ้มครองประชารัตน์ การทำสัญญาจาก หัวหน้าผู้กองตรวจสอบ หรือพยุงอย่าง พ.ศ.)	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประช บัญชี.....)	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นาย ก. น. น. น. ผู้ชายหาด (ตามประช บัญชี.....)	-	ระยะเวลา เดือนที่ติด ไว้แน่นหนึ่ง	เงื่อนไขติด ไว้แน่นหนึ่ง ทั้งหมดที่ติด

ตัวอย่างหมายเลขอ

ตัวอย่างการบันทึกกรณีผู้ซื้อฝากมาของจะมีเงินไว้จากขายฝาก

กรณีผู้ซื้อฝากมาของจะจะมีเงินไว้จากขายฝาก ให้พนักงานเข้าหน้าที่บันทึกการรับเงินค่าไถ่จากขายฝากหลังสัญญาฉบับผู้ซื้อฝากกว่า

“เข้าพบเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินค่าไถ่จากขายฝากไว้เป็นการครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่วัน....
เดือน.....พ.ศ.”

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ..... นาย ก. นาย ข. ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. แบบ "เจ้าของทุนทรัพย์ โฉนดที่ดินเลขที่... เลข.บ้าน... ถ.บ้าน... ต.บ้าน... โฉนด ฉบับลงวันที่... เดือน... พ.ศ...."

ตัวอย่างค่าขอฯ ประเกทแม่ปีอ่างขายฝ่าก
(กรณีข่ายฝ่ากรรมทรายโฉนด)

ตัวอย่างหมายเลขอ.



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเกท แบบ "เจ้าของทุนทรัพย์"

(ตามสัญญาข่ายฝ่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่... เดือน... พ.ศ....) ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... คำนับ.....
เลขที่ดิน..... อ้ากอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... โฉนด..... เล่ม..... ๙ หน้า..... ๑ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 นิพานาประสังค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ชากันอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ ฉะนั้นให้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้อธิบายความสัตธรรมจริง ถ้าข้าพเจ้าให้หลอกทำไม่เป็นความจริง ให้ใช้อธิบานนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ อ้าก

อายุ..... ๖๐ ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย อุ่งมรษชื่อ.....
อชูที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
คำนับ/แขวง..... อ้ากอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเหตุไทยพิพากษา.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ อ้าก

อายุ..... ๕๐ ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย อุ่งมรษชื่อ..... สัญชาติ.....
อชูที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
คำนับ/แขวง..... อ้ากอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเหตุไทยพิพากษา.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สถานที่.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนทรัพย์เพื่อประโภชันแก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคารวีซึ่งแสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) "เจ้าของทุนทรัพย์ที่ดินโฉนดเลขที่... โฉนด ฉบับลงวันที่... เดือน... พ.ศ...."
อ้ากอ..... ลงนามการขายฝ่ากอชื่อ..... สำเนาที่ดินโฉนดเลขที่... โฉนด ฉบับลงวันที่...
เดือน... พ.ศ.... เป็นเงิน..... บาท (.....)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ อ้าก

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ อ้าก

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน

(.....)

สำหรับหนังงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคากประเมินทุนทรัพย์..... บาท สถานที่.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหนังงานที่ดิน

- ที่กัน (ท.ด.๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 นอกเขต
 ในเขต

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งได้จากขายฝาก
(กรณีขายฝากรวมหลักทรัพย์)



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งได้จากขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๒๒ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ซื้อฝาก

นาย ก. ผู้ให้ถอน

อายุ ๖๐,๕๐ ปี เสื้อชุด ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอกรซึ่พท.....

ขอปฏิญาณตนและให้มือยกหือ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

หัวใจมีสติปัจจุบัน ดังด่อไปนี้ :-

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒, ๒๓ ถนน ๒๔ อำเภอ..... ข้าพเจ้านาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญา

ขายฝากที่ดินเพื่อเก็บคร;br รวม ๑ โฉนด ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. เป็นเงิน..... บาท (.....)

บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประسังค์แบ่งได้จากขายฝากเฉพาะโฉนดเลขที่ ๒๒ เป็นเงิน..... บาท (.....)

ส่วนโฉนดเลขที่ ๒๓ และโฉนดเลขที่ ๒๔ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ยังคงมีการขายฝากอยู่

ตามสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน..... บาท (.....) เนื่องในและข้อตกลงต่างๆ คงเป็นไปตามสัญญา

ขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่งานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้ถอน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ดิน

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

ตัวอย่างบันทึกแบบໄอิจากขายฝาก

กรณีการแบ่งໄอิจากขายฝาก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บรรยายหลังสัญญาขายฝากทุกฉบับว่า

ข้าพเจ้าผู้ซื้อฝากได้รับเงินจากผู้ขายฝากเป็นเงิน.....บาท (.....) “ໄอิจากขายฝากเฉพาะ โฉนดที่คืนเลขที่.....๒๒.....ส่วน โฉนดที่คืนเลขที่.....๒๓.....และเลขที่.....๒๔.....ซึ่งคงมีการขายฝากอยู่ด้วยสัญญาขายฝากที่คืนเพื่อเกย์ดรกรรม รวม ๓ โฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ซื้อฝาก

ลงชื่อ.....นาง ก.....ผู้ขายฝาก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่คืน

BIBLIOGRAPHY

ԽԱՂԻՋԱԾԵՐԸ

ตัวอย่างการแก้ทักษะที่มีผลลัพธ์ดีคือ “การสอนแบบ “ต่อจากช่วงเวลา”
(การเรียนรู้ทักษะใหม่ๆ ตามลำดับ)

ຕ້ອງຢ່າງກາງເພື່ອກວດເປົ້າມີຄືນ ປະຈະການປ່າງ "ເຫຼືອກຳຊັບອຸທະນາຖາວອນ
(ກວດສູງຍິນຍຶດກາຮຽນມາດຫຼັງອຸທະນາ)

๑๙๗

ตัวอย่างหมายเลขอ.

ตัวอย่างคำขอ ประเภทโอนสิทธิการ ให้จากญาติฝ่าย



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการถอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... โอนสิทธิการ ให้จากญาติฝ่าย

ตัวแทนที่ดิน (คนพำนัชบัญชีคู่มูลรองประธานในการทำสัญญาหนังสือที่ดินที่ขึ้นเครื่องหมายว่า “... พ.ศ.”)

- ที่บ้าน (ท.บ.)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นาคราช
- ในเขต

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โอนด้วย

เลขที่..... เล่น..... หมู่..... ตารางวา.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 ไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ข้ากับด้วยหันทร์ที่ก่อร่างข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ร้องขอทำสัมภาระดังนี้ ด้วยข้าพเจ้าให้ถือคำไม่เป็นความจริงไว้ได้ต้องคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เช่นประจําเดียวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้เขียนฝ่าย) ผู้ โอน

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 โสด หน้าชัย อุ่นรุ่งเรือง
 อุ่นรุ่งเรือง/หน้าชัย เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตําบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 เช่นประจําเดียวประชาชน
 ๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 โสด หน้าชัย อุ่นรุ่งเรือง สัญชาติ
 อุ่นรุ่งเรือง/หน้าชัย เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตําบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 ๔. ข้าพเจ้ายังแสดงรายการทรัพย์ที่ขอท่านนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคารหัสที่มีผลอยู่ใน ๔. เป็นราคารที่แท้จริง
- (๓) ถ้าโอนของโอนสิทธิการให้รับพร้อมที่ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกหะกรรม ฉบับลงวันที่
เดือน พ.ศ. ให้แก่ผู้รับโอน โภพสนธิ หรือตามที่เป็นเงิน บาท
- (๔) ผู้ซื้อฝ่ายให้รับทราบการโอนสิทธิการ ให้จากญาติฝ่ายแล้ว

วันที่ เดือน พ.ศ.
 ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน
 ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับโอน
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

ผู้หันหนังงานตัวหน้าที่

- ๖) ราคารประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่
 ๗) โอนด้วยในเมือง เล่นที่ดิน หมู่ที่สำรวจ
 โอนด้วยที่ดินเลขที่ เล่น หมู่
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
 กรมที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
 ๘) ให้จดทะเบียนแล้ววันที่ เดือน พ.ศ.
 ลงชื่อ
 (.....)

เจ้าหน้าที่ที่ดิน



ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนสิทธิ์การได้จากขายฝาก

หนังสือสัญญาโอนสิทธิ์การ ได้จากขายฝาก

(คณะกรรมการวิจัยศึกษาเรื่องประวัติในการทำสัญญาขายฝากที่คิดเพื่อทดสอบหรือที่อยู่อาศัย ๘๘...)

ที่ดิน โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล..... อําเภอ..... จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง

นาย ก.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ไทย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

นาย พ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ไทย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

} ผู้โอน อายุ

๕๐	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

 ปี
บิดา / มารดาชื่อ

อัญชีที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ

นาย พ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ไทย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

นาย พ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ไทย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

} ผู้รับโอน อายุ

๔๐	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

 ปี
บิดา / มารดาชื่อ

อัญชีที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนขอโอนสิทธิ์การ ได้จากขายฝาก ที่ดินแปลงที่ก่อสร้างขึ้นนี้ ซึ่งผู้โอน
ได้ขายฝาก ไว้ กับ นาย ก. ตามหนังสือสัญญาฯ ขายฝากที่คิดเพื่อ experimentationฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พุทธศักราช นั้น แก่ผู้โอนเป็นเด็ดขาดดังแต่เดิมทำสัญญานี้เป็นดั้นไป
โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้ผู้รับโอนโดยเด่นทาง (หรือขายเป็นเงิน.....)ข้อ ๒. ผู้รับโอนขึ้นบอนรับโอนสิทธิ์การ ได้จากขายฝาก ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
และได้รับหนังสือสัญญาฯ ขายฝาก รายงานนี้จากผู้โอนเสร็จแล้วหนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำเนาที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่ง
เข้าของที่ดิน อีกไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาโอนสิทธิ์การรับ และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่ที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)..... นาย พ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

เข้าของที่ดินได้รับโอนในการโอน
สิทธิ์การ ได้จากขายฝาก ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และข้อมูลบุคคลแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ
(ลงลายมือชื่อ)..... นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าหน้าที่ที่ดิน เจ้าหน้าที่ที่ดิน
ประทับตราตามแน่นเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

ตัวอย่างหมายเหตุ

ตัวอย่างการเมืองที่ดี ประยุกต์เพื่อสืบทอดภารกิจของชาติ

สารบัญจดหมายเหตุ

จดหมายเหตุ วันเดือนปี	ประเด็นการ จดหมายเปรียบ	ผู้ให้ตั้งข้อหา	ผู้รับตั้งข้อหา	เงื่อนไขคุณ ตามสัญญา		เงื่อนไขคุณ ในที่คุณ		ระยะเวลา เสียหักคุณ		เงื่อนไขคุณที่ดี คงตามมือขอ ประทับตรา	
				บุรุษ	สตรี	งาน	ตาราง	วัน	การทำงาน	วัน	เวลา
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จดหมาย ที่ติดต่อ กัน..... พ.ศ.	นางสาว พัฒนา นิติวนิช..... พ.ศ.	นาย ก. ผู้ชายฝ่าย (ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย คู่ควรของประชาชน ไม่ว่าทำ สัญญาจะฝากไว้ที่ไหน ก็ชอบธรรมไว้ต้องคืน พ.ศ.)	นาย ก. ผู้ชายฝ่าย (ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย คู่ควรของประชาชน ไม่ว่าทำ สัญญาจะฝากไว้ที่ไหน ก็ชอบธรรมไว้ต้องคืน พ.ศ.)	-	๑	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการได้ จากชายฝ่าย (ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย คู่ควรของประชาชน ไม่ว่าทำ สัญญาจะฝากไว้ที่ไหน ก็ชอบธรรมไว้ต้องคืน พ.ศ.)	นาย ก. ผู้ชายฝ่าย (ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย คู่ควรของประชาชน ไม่ว่าทำ สัญญาจะฝากไว้ที่ไหน ก็ชอบธรรมไว้ต้องคืน พ.ศ.)	นาย พ. ผู้รับโอนสิทธิ การได้	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ)

ตัวอย่างหมายเหตุ ๗



ตัวอย่างคำขอฯ ประเพณีปลดเงื่อนไขการได้ออกจากไทยฝากร

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดเงื่อนไขการได้ออกจากไทยฝากร

- ที่บ้าน (ก.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... อําเภอ..... หมู่..... ตำบล.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ให้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ร้องคำว่าความดังต่อไปนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านมาแล้วและได้ทำความเข้าใจดีแล้ว
และได้อ่านและทำความเข้าใจดีแล้ว

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ชื่อฝากร

๒. นาย ช.

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

ไทย หน้าชื่อ ญี่ปุ่นชื่อ

อุปทั้งบ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์ที่

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ชื่อฝากร

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

ไทย หน้าชื่อ ญี่ปุ่นชื่อ

อุปทั้งบ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์ที่

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารวัภย์ที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคารที่แท้จริง

(๓) ผู้ขายฝ่ายโอนหลักทรัพย์ได้คืนทรัพย์ที่ขายตามสัญญาขายฝากรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ	วันที่	เดือน	พ.ศ.
ลงชื่อ	นาย ก. นาย ช.	ผู้ขอ ชื่อฝากร	
ลงชื่อ	นาย ก.	ผู้ขอ ชื่อฝากร	
ลงชื่อ	ผู้สอบสวน		
(.....)			

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบเรียกทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... อําเภอ..... หมู่.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าหน้าที่งานที่ดิน



ตัวอย่างบันทึกข้อความ เรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากนายฟ้า

บันทึกข้อความเรื่องปลดเงื่อนไขการไถ่จากนายฟ้า

ที่ดิน

ระบวว..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

แบบประจําตัวประชารชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. }
 ๒. นาง ข. } ผู้ขายฟ้า

<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>							

อายุ ๕๐.๔๘.๖๐ ปี เพื่อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนับ/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญญาด้วย人格 ให้ทำบันทึกข้อความดังต่อไปนี้

หัวข้อเรื่องที่ดินดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงครึ่งหนึ่งดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำหนังสือตัวอยูานายฟ้าที่ดินเพื่อกำครุณ
ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ไว้ต่อ กัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดสัญญาขายฟ้า

ข้อ ๒. บันทึกข้อความนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กันที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อความและเข้าใจ
ความจำของผู้ขายฟ้าแล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อความนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กันที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อความและเข้าใจ
ความคลอดແด้วย จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเข้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. นาง ข. ผู้ขายฟ้า

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ซื้อฟ้า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อความนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

166

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର

ต้องมีการต่อสู้ทางการเมืองอย่างรุนแรง

ตัวอย่างบันทึกการสอนช่วงฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิการได้



แบบบันทึกการสอนสวนของเด็กเป็นออนไลน์

(ตามพระราชบัญญัติที่กrongประชานในการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

ที่ดิน

ระหว่าง..... คำนวณ.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โภนค ๑

น.ส.๓ เลขที่..... ปั้นหวัด.....

ใบไทร์ส่วน

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ເລີກປະຈຳເຕັມປະຫາຍນ

พื้นชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ นาย ก. – นาง ข.

อัตรากำไร/หน่วย เลขที่ ตรวจสอบ ถนน หมู่ที่

คำบาล/แขวง อำเภอ/เขต แขวง หมายเลขอกรรคพท.

ขอให้ชื่ออย่างเดียว..... ตั้งต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย..... หมายถึง..... สัญชาติ..... ไทย

ชื่อเป็น..... พื้นที่อยู่ฝ่าก..... ที่คืนแปลงหมายเลขอ้างอนนี้ ได้..... คง

เมื่อ..... ตามหลักฐาน ในมรดกบัตร เลขที่..... ซึ่งได้เขียนไว้บนนี้แล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ค้านนิการจดทะเบียนมรดกโลกชื่อ... ข้าพเจ้า โดยประการเป็นผู้รับมรดกสืบทอด ได้ที่ดินแปลงนี้ ต่อไป

โดยเหตุผลดังนี้คือ นาย ก. เป็นบิดาของข้าพเจ้า และข้าพเจ้าเป็นพากษาที่มีสิทธิรับมารดาเพียงคนเดียว ปรากฏความบกพร่องทาง

ข้อ ๔. นรคกนีไม่มีพินัยกรรม ที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ในระหว่างขายฝาก ซึ่งข้าพเจ้าซึ่งมีสิทธิ์ได้คืนความอภูมิสุขญาภาพ
ตนนั้นลงวันที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถือยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....]

(ลงชื่อ)..... นาง จ. ผู้ให้สืบยคำ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอนawan/baanทิก

ต่อหน้า..... พนักงานเข้าหน้าที่

ตัวอย่างประกาศเรื่องจดทะเบียนโฉนดคดีที่ดินไว้



ประกาศ..สำเนาหนังสือที่คืนจังหวัด....

เรื่อง.. จดทะเบียนโฉนดคดีที่ดินไว้.....

(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชานในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

คําชี้..... นาง ฯ..... ได้รับเรื่องราวขอ..... จดทะเบียนโฉนดคดีที่ดินไว้.....

หนังสือสำคัญ..... เลขที่..... หน้าสำรวจ.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มืออาชญาคดีนี้ คือ:-

ที่ดินหนื้อ	จด. ขายประมาณ.....
ที่ดินไส้	จด. ขายประมาณ.....
ที่ดินระหว่างออก	จด. ขายประมาณ.....
ที่ดินระหว่างตก	จด. ขายประมาณ.....

เนื้อที่ประมาณ..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....
 โดยอ้างว่า... ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เข้ามารักได้จดทะเบียนขายฝากไว้กับ นาย ค. ผู้ขอเป็นบุตรของเข้ามารักมีลักษณะคือคืนตาม
 อายุสัมภู�性ทางที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และเป็นภาษาไทยที่ผู้เดียวของเข้ามารัก

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วไป ด้วยว่า ให้เข้ามาคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 กายใน..... สามสิบ..... วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

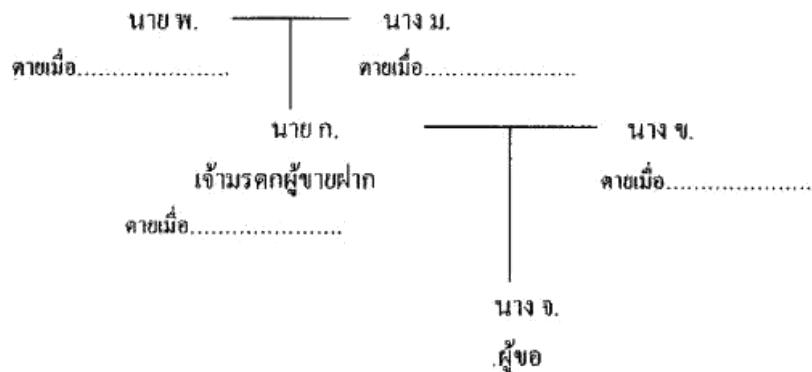
ลงชื่อ.....

พ.พ.พ. พนักงานเจ้าหน้าที่.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ตัวอย่างหมายเหตุ ๔

บัญชีเครื่องหมาย



ข้าพเข้าขอรับรองว่าบัญชีเครื่องหมายดังกล่าวด้องความถ้วนตรงกับความจริงแล้ว

ลงชื่อ..... นาง บ.ผู้ขอรับมรดกสิทธิการได้
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่คืน

ມະນາຄະດີ

卷之三

ชุดพัฒน์ชื่อ ร้าน เลื่อนไว้	ประมวลการ จดหมายเหตุ	ผู้ให้สัมภาษณ์	ผู้รับสัมภาษณ์	เนื้อหัดิน คงเหลือ				เจ้าหน้าที่ดิน คงเหลือ ประจำที่ดิน
				เนื้อหัดิน ตามเดิมๆ	รายการ	รายการ	รายการ	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	นางสาวกานต์นัน เพ็ญอมาราวรรณ มีภาระด....[.]	นาย ก. ผู้ชายไทย	นาย ก. ผู้ชายไทย	รายการ	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	(ตามพระราชาบัญชีต รุ่นกรองประชารณ ในกรอบเดิมๆจาก ที่ดินเพื่อยกย่องกรรม ทรัพย์อยู่อาศัย พ.ศ.)	นางสาวกานต์นัน เพ็ญอมาราวรรณ รุ่นกรองประชารณ ในกรอบเดิมๆจาก ที่ดินเพื่อยกย่องกรรม ทรัพย์อยู่อาศัย พ.ศ.)	นางสาวกานต์นัน เพ็ญอมาราวรรณ รุ่นกรองประชารณ ในกรอบเดิมๆจาก ที่ดินเพื่อยกย่องกรรม ทรัพย์อยู่อาศัย พ.ศ.)	รายการ	-	-	-	(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนกรรมสิทธิ์การ "บ" (ตามพระราชาบัญชีต รุ่นกรองประชารณ ในกรอบเดิมๆจาก ที่ดินเพื่อยกย่องกรรม ทรัพย์อยู่อาศัย พ.ศ.)	นาย ก. (ลาย) ผู้ชายไทย	นาง ก. ผู้ชายไทย	รายการ	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างหมายเหตุ

ตัวอย่างค่าใช้สอยที่ได้รับอนุมัติการใช้ (หนี้เกลื่อนกืนกัน)



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประเภท ... ระหว่างสิทธิ์การได้
(หนี้เกลื่อนกืนกัน)

- ที่บ้าน (ท.บ.)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
นองเขต
- ในเขต

ค่าเหมือนที่ดิน

ระหว่าง..... ถึง..... จำนวน..... ห้าม.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่น..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 นี้มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ด้วยคำศัธย์ดังนี้ ข้าพเจ้าได้ด้วยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ด้วยคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เท่าประชารัฐ

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ส. รับรองสิทธิ์การได้

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย มีค่า/มารดาชื่อ

โสด หม้าย ภรรยาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนำเดล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์ที่

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ส. ชื่อฝ่าย

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย มีค่า/มารดาชื่อ

โสด หม้าย ภรรยาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนำเดล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์ที่

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับประโยชน์หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้วย

(๒) ราคาระบบที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากลางที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มีร่องรอยเป็นผู้อื่นกรรมสิทธิ์โดยรับซื้อฝากที่ดินจาก..... นาย ก. ผู้ขายฝ่าย

(๔) ที่ดินแปลงนี้ดกมากเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการได้รวมอยู่กับผู้ซื้อแต่ผู้ดีด้วย

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ส. สูญ รับรองสิทธิ์การได้

ลงชื่อ นาย ส. สูญ ชื่อฝ่าย

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

ผู้รับหนังสือเจ้าหน้าที่

๖) ราคากลางที่บันทึกไว้..... บาท สถานที่

๗) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเดิม..... เล่น..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๙) ให้จดทะเบียนแล้วคราวที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

ตัวอย่างหน้ายื่นขอ

ตัวอย่างคําขอฯ ประจำกรุงรัตนโกสินทร์ฯ (หนังสืออ่อนกลืนกัน)



(ท.ด. ๘)

คําขอ... รับสิทธิการได้ (หนังสืออ่อนกลืนกัน)

ฉบับที่.....

พ.ศ.

ระหว่าง..... ถึง..... พ.ศ.

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อัมภ.

โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3/เลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ส..... □□□□□□□□□□□□

อายุ ๔๐ ปี เพศชาย ไทย สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอกรหัสที่.....

ขอเป็นคําขอต่อเจ้าหน้าที่งานที่คืนจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่คืนแปลงเครื่องหมายเข้าบ้านนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ดูแลกรรมสิทธิ์โดยชื่อฝ่ายที่คืนจาก นาย ก.

และรับมอบสิทธิการ ໄ่จาก นาย ก. ผู้ขายฝ่าย ที่คืนแปลงนี้คุณ เป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิการ ໄ่รวมอยู่กับข้าพเจ้า

แล้วผู้เดียว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่งานที่คืน ไปประจำที่บ้านรับสิทธิการได้ (หนังสืออ่อนกลืนกัน) ให้ปรากฏในโฉนดที่คืน
แปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้าขอเมียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ส..... ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างหมายเหตุ

ตัวอย่างหมายเหตุที่จะมีผลต่อ นโยบายและรัฐบัญญัติให้การได้ (กรณีต้องมีเอกสาร)

สารบัญจดหมายเหตุ

จดหมายเหตุ วัน เดือน ปี	ประธานการ ฯพณฯ	ผู้อำนวยการ ฯพณฯ	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน			税率	ภาษีที่ดิน โรมด ที่ดินใหม่	เงื่อนไขงานที่ดิน คงตามที่มีอยู่ ประจำที่ดิน
				ตามสัญญา	คงเหลือ	เมื่อที่ดิน			
บันทึก..... ผู้อนบายน..... พ.ศ.	นายก..... เพื่อขอทราบ น้ำหนาด..... ตามพระราชบัญญัติคุ้มครอง ประชาราชในการทำสัญญา ขายฝากที่ดินเพื่อเช่าห้อง หรือเช่าชั้นชั้น (พ.ศ.)	นายก. ผู้อำนวยการ	นาย ส. ผู้รับสัญญา	๕๕ -	๕๕ -	๕๕ -	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
บันทึก..... ผู้อนบายน..... พ.ศ.	โอนมรดกสืบทبارได้ (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครอง ประชาราชในการทำสัญญา ขายฝากที่ดินเพื่อเช่าห้อง หรือเช่าชั้นชั้น (พ.ศ.)	นาย ก. (ลาย)	นาย ส. ผู้รับสัญญา	๕๕ -	๕๕ -	๕๕ -	-	-	(ลงชื่อ) นาย น.
บันทึก..... ผู้อนบายน..... พ.ศ.	จะบันสิทธิ์ได้ (พนักเดือนถันกัน)	นาย ส. ผู้รับสัญญา	นาย ส. ผู้รับสัญญา	๕๕ -	๕๕ -	๕๕ -	-	-	(ลงชื่อ)



**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทภาษากำหนดเวลาไปร่องจากนายอำเภอ
ครั้งที่..... (กำหนด.....)**

- ที่บ้าน (ก.ค. ๙)
 - ที่สวนไร่
 - ที่นา
 - ที่
 - นอกเขต
 - ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเกกษา ขำนควลາ ใจจากขายฝาก
ครั้งที่ (ก.หนด**

(ตามที่ระบุบัญชีตั้งครื่องประวัติในการทำสืบอย่างมาตราที่คืนที่ถูกครอบครองหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ...)

ต้นหนังที่ดิน

ระหว่าง..... กำหนด.....
เลขที่ดิน..... จำนวน.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

ໂຄນອະນຸມື

เลขที่..... ล้าน..... หน้า.....
จำนวนที่คืน..... บิ..... งาน..... ตรวจสอบ.....

๖. ข้าพเจ้าผู้นิยมดื่มน้ำปั่น มีความประทับใจของกะเพรกเงินศิริและนิติกรรมที่เข้าบันทึกการเรียนรู้ที่เกิดขึ้นนี้ และได้ปฏิญาณตนเพลี้ยงเพลิงให้ดังต่อไปนี้ ว่า
ขอให้ด้วยความสักดิ้นจริง ด้วยเจตนาที่ดี ไม่เป็นความจริงให้ไว้ อันจะทำให้นิยมดื่มน้ำปั่นข้าพเจ้าในการศึกษาอย่างไร้

๑๖๗๐ น. เอกสารประจำตัวประชาชน

ໄສດ ທ້າວຍ ຄູ່ສນອງຫຼືອ
ອຸທິຖິ່ນບ້ານ/ຫຼັກໜ້ານ ເລກທີ ຕະໂກ/ຫອບ ອັນ ກົມທີ

คำขอ/เหตุผล อ้างอิง/เขต จังหวัด หมายเหตุ/การรับฟัง
ลงนามประจำตัวประชาชน

๙. ชื่อพ่อแม่ น้ำดื่ม ๑๐. จังหวัด

๑๑. บ้าน หมู่ ต. สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

ໄສດ ທ້າວ ຖຸກນອກຂອງ ສັນຍາກີ
ອູ້ທີ່ປັນ/ໜູ່ປັນ ໂຄທີ່ ຕະອກຂອງ ອມນ ນຸ້ທີ່

๔. ข้าพเจ้าขอสงวนสิทธิ์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สามหมื่น

๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- ๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแยกหนี้อื่นเพื่อประ โยชน์แก่บุคคลด้วยตัว
- ๒) ราคาวรีฟท์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่จริง
- ๓) คำนวณสูตรของฝากได้ทำสัญญาอย่างเป็นธรรมที่ดินที่อยู่อาศัยรวม ห้องสี่ห้อง ๗๐๐ ตารางวา ที่ตั้งต่อห้องมีกำหนด... ปี ตามสัญญาของฝากที่คืน
เพื่อขายหรือรวม จำนวนเงินที่... เดือน... พ.ศ. ... กำหนดเวลาให้คืนภายใน... ครบกำหนดให้คืนในวันที่...
เดือน... พ.ศ. ... นับตั้งแต่ที่ข้าพเจ้าได้รับของกันน้ำของกำหนดเวลา aforementioned ในกำหนด... (กำหนดเวลาไตรมาสกันที่กำหนดดังในสัญญาฉบับนี้)
สืบไป นับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้คืนนั้นที่... เดือน... พ.ศ. ...

(๔) การขยายกำหนดเวลาไปอีก.....(มีหนังสือ วันที่..... เดือน พ.ศ.
หรือหลักฐานในหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับต่อจาก ลงชื่อ นาย ก. นาย ฯ ผู้ขอ นาย ฝ่า

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.... หรือไม่มีหนังสือ ลงชื่อ .. นาย ค. ผู้ขอ รับฝาก
หรือหักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับฝาก) ลงชื่อ ผู้ตอบแทน

(๕) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่เป็นไปตาม (.....)

ສົ່ງພາຍຫາວາດຄ່າໂຄນີມ ສໍາທັນພະຈິກງານເຂົາໜ້າທີ່

๑) ราคากำไรเมินทุนทรัพย์..... บาท สตางค์
๒) โอนค่าเดินทาง..... เดือน..... หน้าเดือน.....

ใบอนุญาตเดินทางฯที่..... เล่ม..... หน้า.....

หน้า ๑๔ จาก ๑๘ | วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | ผู้เขียน: นักเรียน

សាខាអាស់នីតិវិក នគរបាលភ្នំពេញ ទី ៣ ផ្លូវលេខ ៣៧ ភ្នំពេញ កម្ពុជា ៩០២៣៣៣៣៣

๑) ได้รับอนุญาตตามกฎหมายอื่นใดที่

www.english-test.net

Digitized by srujanika@gmail.com

.....
.....
.....

ПРИЧИНА

ด้วยยังหนังสือสัญญาฯยกระหันค阙ว่าอีจากขายฝา
กรังที่.....(กำหนด.....)



หนังสือสัญญาฯยกระหันค阙ว่าอีจากขายฝา กรังที่.....(กำหนด.....)

ที่ดิน

(ตามพระราชบัญญัติทุกครองประชานในกรณีสัญญาฝาที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ....)

โฉนดที่.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พฤศจิกายน.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เขตประจำจังหวัด.....

ระหว่าง	๑. นาย ก. ๒. นาง ข. ไทย	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ผู้ขายฝา อายุ ๕๐ ๔๘	ปี
---------	-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ	นาย ก.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ผู้ซื้อฝา อายุ ๖๐	ปี
-----	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	----

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาฯยกระหันค阙ว่าได้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ตามที่ผู้ขายฝาได้ทำสัญญาฯยกระหันค阙ว่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(.....) แผลร่องรอยฝา ไม่ชำนาญ..ปี ตามสัญญาฯยกระหันค阙ว่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... กำหนดค阙ว่าได้คืนภัยใน.....กรอบกำหนดค阙ว่าได้คืน ในวันที่...เดือน....พ.ศ....บัดนี้ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ขยายกำหนดค阙ว่าได้ออกไปมีกำหนด.....(กำหนดค阙ว่าได้รวมกันทั้งหนด คดีไม่เกินสิบปี นับแต่วันทำสัญญาฯฝาเดิม) ครบกำหนดค阙ว่าได้คืนในวันที่...เดือน.....พ.ศ....

ข้อ ๒. การขยายกำหนดค阙ว่าได้นี้ () มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝา

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

() ไม่มี หนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝา

ข้อ ๓. เสื่อนไหและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาฯฝาเดิม

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ถือสัญญาดี ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิรนาม ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. นาย ข. (ลงลายมือชื่อผู้ขายฝา)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝา)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจสอบ

พัสดุของภารกิจที่มีค่าเสื่อม
ครั้งต่อไป.....(ต่อหน้า)

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๐
สารบัญจดหมายเห็น

รายการที่บันทึก วันที่.....[]	ประยุกต์ จดหมายเป็น	ผู้ให้สัญญา จดหมายเป็น	ผู้รับสัญญา	เนื้อหัดาม ด้านเดียว			เนื้อหัดาม คงเหลือ			ระบุ เลขที่ติด ใจนักเขียน	ระบุ เลขที่ติด ใจนักเขียนใหม่	เขียนลงที่ติด ลงลายมือชื่อ ประจำครัว
				วัน	เดือน	ปี	วัน	เดือน	ปี			
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายสำหรับ เพื่อการครอบครอง นิรภัย..... (ตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในกร ุงเทพมหานครที่ได้มีผล ให้สัญญาและติดตั้งห้อง กษากรรมห้องตู้ของเจ้าของ พ.ศ.)	๖. นาย ก. ๒. นาย ช. ๓. นาง ส. (ตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในกร ุงเทพมหานครที่ได้มีผล ให้สัญญาและติดตั้งห้อง กษากรรมห้องตู้ของเจ้าของ พ.ศ.)	นาย ก. ผู้เช่าฝาก ผู้เช่าฝาก	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ขายสำหรับ ใช้งานปกติ ครั้งเดียว..... (ก้าบท.....) (ตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองประชาชนในกร ุงเทพมหานครที่ได้มีผล ให้สัญญาและติดตั้งห้อง กษากรรมห้องตู้ของเจ้าของ พ.ศ.)	๖. นาย ก. ๒. นาย ช. ๓. นาง ส. (ก้าบท.....)	นาย ก. ผู้เช่าฝาก ผู้เช่าฝาก	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....	



ตัวอย่างคำขอ ประบทแบบย่อในนามเดิม
(ระหว่างภาษาไทย)

แบบ..... แบ่งแยกในนามเดิม

(ระหว่างภาษาไทยและภาษาอังกฤษกุญชรของประธานในการทำสัญญาฝ่ายที่คืนเพื่อกษกรกรรมหรือท่องต่างประเทศ พ.ศ....)

ฉบับที่.....

ที่คืน

ระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘ - ๑ คำนำ

เลขที่ ๕ หน้าสำรวจ ๑๖ อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๖ จังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้ขอฝ่าฯ
อายุ ๖๐ ปี เพื่อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ

บุตรที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตivol/ซอย ถนน หมู่ที่

คำนำ/แวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอกรรชัพท์.....

ขออภัยสำหรับความไม่สงบด้วยการเข้ามาอยู่ในบ้านของข้าพเจ้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่คืนแบ่งแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ซึ่งเป็นผู้ขอฝ่าฯ ข้าพเจ้ามีความประสงค์
แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง
โดยที่ดินที่แบ่งจะคงมีการขายฝากอยู่ตามสัญญาขายฝากที่คืนเพื่อกษกรกรรม ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป และผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งแยกในนามเดิม
(ระหว่างภาษาไทย) ตามหนังสือฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒. จะนับขอให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ
หลัง พ.ศ. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

นาย ค. ผู้ขอ
พ.ยาน พ.ยาน

ຕົກລົງເຫັນວ່າ ດີເລີດ ເຊິ່ງມີຄວາມສຳເນົາໃຫຍ້

ମାତ୍ରିକା

(សម្រាប់អាជីវកម្ម) ដើម្បីរាយការណ៍នៅក្នុងប្រជាពលរដ្ឋ និងអាជីវកម្ម

(ເຊື້ອມພາບໃຫຍ່ທີ່ມີຄວາມຮັດການ)

จดหมาย วัน เดือน ปี	ประเพณี จุดประสงค์	ผู้รับสัญญา		ผู้อื่นที่ติด		เนื้อที่ติด		ตราง		เลขที่ติด		โฉนดที่ติดใหม่		เจ้าหน้าที่ติด ลงลายมือชื่อ	
		ผู้รับสัญญา	ตามสัญญา	ผู้รับสัญญา	คงเหลือ	ลงชื่อ) นาย พ.	ประพัตรา								
วันที่ เดือน พ.ศ.	จุดประสงค์ ที่ติดต่อทางการรัฐ นักขบวน ปี (ความพะระชาที่อยู่ที่ค สูงครองประชานในกร ที่สัญญาจะติดติน ภัยทางการเมืองเริ่ม ที่อยู่ที่ พ.ศ.)	นาย ก. ผู้รับสัญญา	นาย ค. ผู้รับสัญญา	นาย ก. ผู้รับสัญญา	-	(ลงชื่อ) นาย พ.									
วันที่ เดือน พ.ศ.	จุดประสงค์ (จะร่วมชาติฯ ความพะระชาที่อยู่ที่ค สูงครองประชานในกร ที่สัญญาจะติดติน ภัยทางการเมืองเริ่ม ที่อยู่ที่ พ.ศ.)	นาย ก. ผู้รับสัญญา	นาย ค. ผู้รับสัญญา	นาย ก. ผู้รับสัญญา	-	5136 IV 7228 - 1 (ลงชื่อ) ๖ ๗๓๗๙)									
วันที่ เดือน พ.ศ.	จุดประสงค์ (จะร่วมชาติฯ ความพะระชาที่อยู่ที่ค สูงครองประชานในกร ที่สัญญาจะติดติน ภัยทางการเมืองเริ่ม ที่อยู่ที่ พ.ศ.)	นาย ก. ผู้รับสัญญา	นาย ค. ผู้รับสัญญา	นาย ก. ผู้รับสัญญา	-	5136 IV 7228 - 1 (ลงชื่อ) ๗ ๗๓๘๙)									

ព័ត៌មាននេះត្រូវបានរាយការណ៍ដោយសារតម្លៃ (៣)

(ເພື່ອສັນຕິພາບ) ສະຫຼຸບຜົມກົມງົມດູຈີວິດ

ମହାଭାଗିତା

(รายงานการจดทำที่ดินแปลงที่นี้แยกไปใหม่จนถัดไป) (๑๗)

ទីវាទ់រៀងអមាយក្រុង នៃ តាមរាជរើយបាន ឱ្យ លើ (៣)

ตัวอย่างการวิเคราะห์แผนภูมิแบบมุมกว้าง (Wide-angle analysis)

ମହାକାବ୍ୟାକ୍ଷରି

(ราษฎรจะดูแลที่ดินแปลงที่นาปลูกไว้ในเมืองน้ำที่เดินด้วย)

ตัวอย่างบันทึกข้อความเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม
(ระหว่างขายฝากและล่าสุดตามพระราชบัญญัติฯ)



บันทึกข้อความเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม

(ระหว่างขายฝากและล่าสุดตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประวัติในการทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ...)

ที่ดิน

ระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘ - ๑ ตำบล

เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๙๕ อำเภอ

โฉนดหมายเลขที่ ๑๗๓ จังหวัด

ที่ว่าการ

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงประจำเดือนประจำปี

ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. ผู้ซื้อฝาก ๒. นาง ช. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๖๐ ปี เพื่อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิรูปหนี้สินให้เป็นไปได้โดยคิดเห็นด้วย ให้ทำบันทึกข้อความเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างขายฝากและล่าสุด)

ด้วยการพิมพ์หรือเขียน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีร่องรอยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับโดยบันทึกข้อความเรื่องนี้ ข้าพเจ้า มีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง เป็นของ นาย ค. (ระหว่างขายฝาก) ล่าสุดแปลงคงเหลือทิศตะวันตกเป็นของ นาง ช. โดยผู้ขายฝากได้ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างขายฝากและล่าสุด) ตามหนังสือ ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจะทราบเมื่อย้ายแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม (ระหว่างขายฝาก) ตามที่ข้าพเจ้าคล้องกันนี้ด้วย

บันทึกข้อความนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา งานที่ดิน ข้าพเจ้าหันสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจความคลອดแสวง ได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์ไว้ให้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่ดิน

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ลงชื่อ นาง ช. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อความนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ดิน

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามบันทึกข้อความ

หลัง พ.ศ. ๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนลงชื่อ

รับรองรูปเหมือนที่

ตัวอย่างหมายเลขอ ๔ ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๓ (๔)



ตัวอย่างค่าขอ ประเพณีและนิธิธรรม^๑
(ระหว่างเขตภาคตะวันด้านพัฒนาอยู่ด้วยกัน)

- ที่บ้าน (ท.บ.)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต แยก *

กำหนดเป็นลักษณะนิติธรรม

และการสอนสานสิทธิในที่ดิน ประเพณี แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

(ระหว่างเขตภาคตะวันด้านพัฒนาอยู่ด้วยกัน) ทุกกรณีในกรณีที่ดินที่อยู่อาศัยที่อยู่อาศัย พ.ร.บ.)

ค่าหนังที่ดิน

ระหว่าง ๕๑๓ ๔ ๗๒๘ - ๑ ตำบล
เลขที่ดิน ๙ อำเภอ
หน้าสำรวจ ๑๖ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓
จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามท่อไปนี้ มีความประสงค์ขอกำหนดเป็นลักษณะนิติธรรมที่ข้างต้นสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และให้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือขึ้นเป็นความสัมภัยจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือขึ้นเป็นความจริงให้ใช้ถือคำนี้เป็นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
แทนประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. สืบสืบ อื่นๆ

๒. นาย ข.

อายุ ๖๐,๔๔ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 โสด หม้าย อยู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/บ้านผู้บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
คำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์
แทนประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. สืบสืบ อื่นๆ

อายุ ๖๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
 โสด หม้าย อยู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/บ้านผู้บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
คำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์
แทนประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติธรรมนี้เป็นเงิน บาท ล้าน บาท ส่วนที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) รายการทรัพย์ที่บุสลงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง
- (๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างเขตภาคตะวันด้านพัฒนาอยู่ด้วยกันที่ดิน พ.ร.บ.
- (๔) ผู้ขอได้ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ระหว่างเขตภาคตะวันด้านพัฒนาอยู่ด้วยกัน) ตามหนังสือฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. นาย ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอนสวน

(.....)

สำหรับหนังงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายกที่ดินทุนทรัพย์ บาท ล้าน ส่วนที่
๒) โฉนดที่ดินใหม่รุ่งเรือง ๕๑๓ ๔ ๗๒๘ - ๑ เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๐

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ เล่ม ๒ หน้า ๒๓

จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

คงเหลือ ๕ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

๓) ให้จดทะเบียนแล้วเดือนที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ ๔ ตามระเบียบฯ ข้อ ๓ (๔)



ตัวอย่างคำขอ ประทับตรากรรมสิทธิ์รวม
(ระหว่างชายฝ่ายสองฝ่ายส่วนนามพระราชนิยม)

กำหนดลงทะเบียนลักษณะนิติกรรม

และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประเพก ... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

(ระหว่างชายฝ่ายสองฝ่ายส่วนนามพระราชนิยมที่กุศลของประชาชนในการทำที่ดินเพื่อประโยชน์ส่วนตัวที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

ดำเนินการที่ดิน

ระหว่าง..... ๕๑๓๖ ๔ ๗๒๒๘ - ๑ ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๕ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... ๑๕ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๙๒๓ เล่ม..... ๒ หน้า..... ๒๓

จำนวนที่ดิน..... ๕ ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 นี้ ความประพฤติของทะเบียนลักษณะนิติกรรมที่ชากันบังษาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ไถ่ถอนตนแล้ว
ขอให้ดื้อข้าพเจ้าได้รับคำว่าความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าได้ร้องคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ดื้อข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
แทนประจ้าด้วยประชาน

๑. ข้าพเจ้า..... นาย ค. ผู้กรรมสิทธิ์
๒. นาง ช.

อายุ..... ๖๐.๔๙ ปี สัญชาติ..... ไทย มิตร / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/ห้องบ้าน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

สำเนา/แบบ อัมภิการ/เขต จังหวัด หมายเหตุ/โทรศัพท์
แทนประจ้าด้วยประชาน

๑. ข้าพเจ้า..... นาง ช. ผู้กรรมสิทธิ์

อายุ..... ๔๙ ปี สัญชาติ..... ไทย มิตร / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/ห้องบ้าน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

สำเนา/แบบ อัมภิการ/เขต จังหวัด หมายเหตุ/โทรศัพท์
แทนประจ้าด้วยประชาน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท ล้านบาท

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์เกินบุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ระหว่างชายฝ่ายสองฝ่ายส่วน ตามค่าของวันที่ เดือน พ.ศ.

(๔) ผู้ขายฝ่ายได้เดินลงในแบบที่ระบุไว้ใน ๔. ลงชื่อไว้ด้วยน้ำเงินที่วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ค. นาง ช. คู่ชื่อ

ลงชื่อ นาง ช. คู่ชื่อ

ลงชื่อ คู่ชื่อบร��าน

(.....)

ลักษณะนิติกรรมเจ้าหน้าที่

๑) รายการประเมินทุนทรัพย์ บาท ล้านบาท

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่วม..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้ดัดแปลงแบบที่ดิน เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ค. ๙)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- หนองนา
- ในเขต แปลงคงเหลือ

ມະນາຄາ

พัชร์อ่องอาจเรียกตัวเองว่าเป็นศิลปิน ประณีตกราบเกี้ยวและเสิร์ฟงาน (ออกแบบงานทำอาหาร)

ผู้อ่านควรตระหนักรู้ว่า ไม่ใช่แค่ความรักที่ดี แต่เป็นความรักที่ดีที่สุด ของทุกคน (เรื่องราวทางเพศที่ดีที่สุด)

(รายงานการติดตามประเมินผลงบประมาณ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓)

ຕົວອ່າງເນັດແລະ ພົມ

គឺជាការទទួលបានពីតិន្យបែងចែក (គេហោចុងអ្នកដែលបានរាយ)

ມະນາຄາ

(ว่าการซ้อมแล้วจะทำให้ความปลอดภัยมากขึ้นที่สุด)

ด้วยอำนาจตามกฎหมาย
(ปลดเงื่อนไขการให้จ้างงานฝ่ากฏ)



คําชื่อ..... บะรุงแซกในนามเดิม.....

(ปลดเงื่อนไขการให้จ้างงานฝ่ากฏตามที่กุนควรจะประทานในการทำสัญญาซึ่งทางที่ดินที่ขอทราบหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระบวน ๕๑๓๖ ว. ๗๒๒๘-๑ ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๙๔ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๕๖๔ จังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้รื้อฟาก
อายุ ๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ.....
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอรหัสพท.

ขออธิบายว่าเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ด้วยความสัตย์จริงว่า:-
 ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้อกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยเป็นผู้รื้อฟากตามสัญญาซึ่งทางที่ดิน
 เพื่อเกียรติกรรมฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ข้าพเจ้ามีความประสรศ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน
 ด้านทิศเหนือ ๐ แปลง โดยผู้ขายฝ่ายน้อยให้ที่ดินที่แบ่งแยกออกไปทั้งหมดลักษณะการ ให้จ้างงานฝ่ากฏ ตามบันทึกข้อตกลง
 ปลดเงื่อนไขการให้จ้างงานฝ่ากฏ ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. สำหรับแปลงคงเหลืออีกคงมีการขายฝ่ากฏตามเดิม
 ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำเข้าห้องรับที่ทำการรัฐวัสดุ ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. จะนั่นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรัฐวัสดุแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสรศด้วย
 ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบแผนที่ตามคำขอ
หลัง ก.ศ. ๕ และให้ผู้ขอลงทะเบียนรับรองรูปแผนที่

นาย ค. ผู้ขอ
พ.ย. พ.ย.



ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการให้อาภัยฝ่าก

บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการให้อาภัยฝ่าก

(ตามพระราชบัญญัติรุ่นแรกประชานิการสำหรับที่คืนที่อยู่หมู่บ้านที่อยู่อาศัย พ.ศ....)

พื้นที่

ระหว่าง ๕๑๓๖ ว. 7๒๒๘-๑ ตำบล

เลขที่ดิน ๑๙ หน้าสำรวจ ๑๒๔ อำเภอ

โฉนดหมายเลขที่ ๕๖๔ จังหวัด

ที่ว่าการ

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ชายฝ่าก ๒. นาย ค. ผู้เชื้อฝ่าก

อายุ ๕๐ ปี เพศชาย ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/ที่อยู่อาศัย เกาะที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณและให้สัต朴实ด้วยคำสาบาน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อไปนี้

ดังนี้

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องปลดเงื่อนไขการให้อาภัยฝ่ากที่คืนที่อยู่อาศัยในวันที่ เดือน พ.ศ. ไว้ต่อ กัน ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเวลาให้ตามสัญญาฝ่ากดังกล่าว

ข้อ ๒. บันทึกข้อตกลงนี้มีความประ拯救แบบที่คืนในนามคืนของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดยผู้ชายฝ่ากยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แม่แห่งกอออกไปเพื่อจัดตั้งสถานที่ทำการ ได้จากฝ่าก และเปลี่ยนหลังคามีการขายฝ่าก อายุตามสัญญาฝ่ากเดิม

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่คืน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์ไว้เป็นหลักฐานด้วยน้ำพยาและเข้าพนักงานที่คืน

ลงชื่อ	นาย ก.	ผู้ชายฝ่าก
ลงชื่อ	นาย ค.	ผู้เชื้อฝ่าก
ลงชื่อ	พยาน	พยาน
ลงชื่อ	พยาน	พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่คืน

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

ตัวอย่างหมายเลขอ. ๕ ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๓ (๕)

ตัวอย่างค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านความมั่นคง
(ปลดปล่อยให้การรักษาหายขาด)



กำหนดทักษะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนสุนศิษย์ในที่เดียว ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

(ปลดปล่อยให้การรักษาหายขาด) สำหรับผู้ป่วยที่ต้องการรักษาตัวเองในบ้าน

ตำแหน่งที่เดียว

ระหว่าง..... ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑ ตำแหน่ง.....

เลขที่เดียว..... ๙๙ สำนักงาน.....

หน้าสำเร็จ..... ๑๐๔ จังหวัด.....

โภนศักดิ์

เลขที่..... ๕๒๔ เล่ม..... ๖ หน้า..... ๙๙

จำนวนที่เดียว..... ๒ งาน..... ๑ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีตนอยู่ไปนี้ มีความประสงค์ของทักษะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่ออาชันด้วยการทรมานหรือทุบตุบหัวใจ ให้ได้ปฏิญาณแล้ว
ขอให้ตัวอย่างคำว่าความต้องการ ด้วยพัฒนาให้ตัวอย่างคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ตัวอย่างคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคิดเชื่อไว้

ลงประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้รับฝึก

อาชุ..... ๖๐ ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
 ไทย หน้าชัย อุ่นรัชช์
 อุปที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอรหัสที่.....
 ลงประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก. □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้รับฝึก

อาชุ..... ๖๐ ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
 ไทย หน้าชัย อุ่นรัชช์
 อุปที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอรหัสที่.....
 ๔. ข้าพเจ้ายอมแสดงรายการหัวพยที่ขอกำนัลกรรมนี้เป็นเงิน บาท ตารางที่
 ๕. ข้าพเจ้ายอมรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาการพยที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่จริง
- (๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดปล่อยให้การรักษาหายขาด) ตามคำขอลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
- (๔)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้รับฝึก
 ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้รับฝึก
 ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

(.....)

สำหรับพัสดุงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท ตารางที่
 ๒) โภนศักดิ์ใหม่ร่าง..... ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑ เลขที่เดียว..... ๙๙ หน้าสำเร็จ..... ๑๐๔
 โภนศักดิ์เดียวที่..... ๕๒๔ เล่ม..... ๖ หน้า..... ๙๙
 จำนวนที่เดียว..... ๒ งาน..... ๑ ตารางวา
 คงเหลือ..... ๑ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าหน้าที่งานที่เดียว

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> ที่ร้าน | (ท.ร. ๑) |
| <input type="checkbox"/> ที่สวน/ไร่ | |
| <input type="checkbox"/> ที่นา | |
| <input type="checkbox"/> ที่..... | |
| <input type="checkbox"/> นากราช | |
| <input type="checkbox"/> ในภาค | ภาค ๑ ภาค |
| <input type="checkbox"/> แปลงคงเหลือ | |

ສາຮນໝູດຕະກະກິບຍົນ

(ຮາຍກາຣຈົກທະນີ່ຍົນ ແລ້ວອົບໃຫຍ່ ໂອນທີ່ ສົນຊີ)

ຕົວຢ່າງການສັກະນິບັດເອົນທີ່ອືນ ປຽບຕາມການຄ່ອງການ (ປັບຕິດຂອງການຄ່ອງການ)

ຫົດທະນີ່ຍົນ ວັນ ເຊືນ ພ.	ປະກາດທາງ ດ້ວຍປົງສິນ	ຜູ້ທີ່ສັນຍາ	ຜູ້ວັນຕີ່ສັນຍາ	ເນື້ອທັກ			ເນື້ອທັກ			ເນື້ອທັກ			ຮວາງ ເຕັມທີ່ດີນ ໂຄດທີ່ດິນ ໄດ້ດິນໃຫ້ນ	ເງິນພັນຈານທີ່ດິນ ລົງລາຍນີ້ອ່ອນ ປະຫັບປຸງ	
				ຕະຫຼາດ											
ວັນທີ..... ເດືອນ..... ພ.ສ.	ຫຼາຍການທີ່ສິນ ເພື່ອກາທິກະຽມ ນິ້າການຊັດ..... ອານວຽກຮັບອຸປະກິດ ຖຸນກຮອງປະຫວາງໃນ ກາງທີ່ສັນຍາເຊົາ ທີ່ສິນເຫັນດີກ່ອງການ ກ່ອນທີ່ອ່ອງກ່າວ ພ.ສ....)	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ໄກ	ຈານ	ຕາງກ	ໄກ	ຈານ	ຕາງກ	ໄກ	ຈານ	ຕາງກ	ວາ	ຮວາງ ເຕັມທີ່ດີນ ໂຄດທີ່ດິນ ໄດ້ດິນໃຫ້ນ	(ລົງຮູ້) ນາຍ ພ.
ວັນທີ..... ເດືອນ..... ພ.ສ.	ການເພີ້ນໃນນາມເຈີນ (ປັບຕິດໃນໄກຈາກ ຈາກຫຍຸ້າ ຄະນະຮາຮມເປົ້າຫຼື ຖຸນກຮອງປະຫວາງໃນ ກາງທີ່ສັນຍາເຊົາ ທີ່ສິນເຫັນດີກ່ອງການ ກ່ອນທີ່ອ່ອງກ່າວ ພ.ສ....)	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ດ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(ລົງຮູ້)	
ວັນທີ..... ເດືອນ..... ພ.ສ.	ການເພີ້ນໃນນາມເຈີນ (ປັບຕິດໃນໄກຈາກ ຈາກຫຍຸ້າ ຄະນະຮາຮມເປົ້າຫຼື ຖຸນກຮອງປະຫວາງໃນ ກາງທີ່ສັນຍາເຊົາ ທີ່ສິນເຫັນດີກ່ອງການ ກ່ອນທີ່ອ່ອງກ່າວ ພ.ສ....)	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ນາຍ ກ. ຕູ້ອ່ອງທາກ	ດ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5136 IV 7228-1 (ລົງຮູ້)	
ໜ້າກະບົດ	ສາຮນໝູດຕະກະກິບຍົນ	ໃຫຍ່	ໃຫຍ່	ທີ່ສິນເຫັນດີກ່ອງການ ກ່ອນທີ່ອ່ອງກ່າວ ພ.ສ.....	ລາຍ ຕະຫຼາດ ຕະຫຼາດ										

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๖ ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗ (๖)

(ท.ศ. ๙๖)

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงแบ่งไว้อาจขายฝาก
(กรณีมีการแบ่งแยกและการขายฝากครองพื้นที่ดังนี้)



บันทึกข้อตกลงแบ่งไว้อาจขายฝาก

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๕๗๖ จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

แบบประชารัฐ

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ผู้ซื้อฝาก
นาย ก. ผู้ได้ถอน
อายุ ๖๐,๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/นารดาชื่อ
อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด นายเลขที่โกรศัพท์
ขอปฏิญาณตนและให้สัต朴实ด้วย ได้ทำบันทึกข้อตกลงที่ เจ้าหน้าที่ดิน
ที่ว่าการรวมเด็ดขาด ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ..... ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาขายฝาก
ที่ดินเพื่อเกย์ครกรรม ฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ. เป็นเงินจำนวน..... บาท (.....)
ซึ่งภายหลังนาย ก. ผู้ซื้อฝาก ได้แบ่งแยกในนามคิม (ระหว่างขายฝาก) ออกจากกัน ๑ แปลง คือ โฉนดเลขที่ ๕๗๖ อำเภอ.....
โดยยังคงมีการขายฝากอยู่ด้วยความสัญญาขายฝากเดิม

ข้อ ๒. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายมีความประสารที่แบ่งไว้อาจขายฝากเฉพาะ โฉนดเลขที่ ๕๗๖ เป็นเงิน..... บาท
(.....) จำนวน โฉนดเลขที่ ๕๗๖ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งคงมีการขายฝากอยู่ด้วยความสัญญาขายฝากเดิม เป็นเงิน บาท (.....) เงื่อนไขและข้อตกลงต่อไปนี้
คงเป็นไปตามสัญญาขายฝากเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนาทั้งหมดที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วยน้ำหมากและเจ้าหน้าที่ดินและเจ้าหน้าที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ได้ถอน
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ดิน

ประทับตราคำแนะนำเป็นสำคัญ

(៤) តើ នឹងរាយការណ៍ទាំងអស់នៅក្នុងប្រទេស

ตัวอย่างการตีความเป็นที่นิยมที่นิยม “จังหวะภาษา” ของภาษาไทย
โดยผู้มีภาษาและภาษาศาสตร์เช่นกัน

ମହାବିଲି

ຄະນະທີ່ມະນຸຍາ

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๗ ตามระเบียบฯ ข้อ ๒๓

คำแนะนำเกี่ยวกับการขายฝากสำหรับผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝาก
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ขายฝาก คือ สัญญาซื้อขายที่ดินซึ่งกรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นของผู้ซื้อทันทีที่จดทะเบียน โดยมีข้อตกลงกันว่าผู้ขายฝากอาจได้ทรัพย์สินนั้นคืนได้ภายใต้เงื่อนไขในเวลาที่กำหนดต้องไม่ต่ำกว่าหนึ่งปีและไม่เกินสิบปี นับแต่วันที่จดทะเบียนขายฝาก (มาตรา ๑๐) กำหนดเวลาໄส์นี้เป็นเรื่องของช่วงเวลา เช่น ขายฝาก มีกำหนด ๒ ปี ผู้ขายฝากจะได้คืนเมื่อได้ก็ได้ ไม่ต้อง الرحمن ๒ ปี แต่ถ้าผู้ขายฝากไม่ใช้สิทธิ์ได้ทรัพย์สิน ภายใต้กำหนดเวลา ย่อมหมดสิทธิ์ได้ทรัพย์สินนั้นอีกต่อไป (เว้นแต่จะเป็นกรณีตกลงซื้อขายกันใหม่) และมีผล ทำให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ซื้อฝากโดยเด็ดขาด

๒. การใช้ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ขายฝากยังคงมีสิทธิครอบครอง ใช้สอย และถือเอาซึ่งประโยชน์จาก ทรัพย์สินที่ขายฝาก เพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยจนถึงวันที่หมดสิทธิ์ในการได้ โดยไม่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ซื้อฝากและให้ดอกผลที่ออกจากการขายฝากในระหว่างการขายฝาก ตกเป็นของผู้ขายฝากด้วย (มาตรา ๑๑)

๓. กำหนดเวลาขายฝาก สัญญาขายฝากที่กำหนดเวลาໄส์ต่ำกว่าสิบปี (มาตรา ๑๐) ก่อนครบ กำหนดเวลาได้ หากผู้ขายฝากเห็นว่าไม่อาจใช้สิทธิ์ได้ภายใต้กำหนดเวลาได้ การทำความตกลงกับผู้ซื้อฝาก เพื่อขอขยายกำหนดเวลาได้ การขยายกำหนดเวลาได้อย่างน้อยต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก และควรนำข้อตกลงดังกล่าวมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากต้องมาดำเนินการ จดทะเบียนด้วยกันทั้งสองฝ่าย ในกรณีที่ขาดระยะเวลาขายฝากที่กำหนดเวลาได้จากขายฝากเมื่อพ้นกำหนดเวลาได้ ไปแล้วจะต้องมีหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝากที่ได้ทำขึ้นก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาได้ มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

๔. สิทธิและหน้าที่ของผู้ขายฝาก

๔.๑ การใช้สิทธิ์ได้ภายใต้กำหนดเวลา ถ้าผู้ขายฝากต้องการได้กรรมสิทธิ์คืนต้องขอได้ภายใต้ กำหนดเวลาสัญญาขายฝากหรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก โดยชำระเงินได้แก่ผู้ซื้อฝาก หรือ วางทรัพย์อันเป็นสินไส์ต่อสำนักงานว่างทรัพย์ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับ จดทะเบียนขายฝากนั้น โดยละเอียดอ่อนทรัพย์ที่ได้วางไว้ (มาตรา ๑๘ วรรคหนึ่ง)

๔.๒ การใช้สิทธิ์ได้กรณีกฎหมายบัญญัติให้ขยายกำหนดเวลาได้ออกไปอีก

(๑) กรณีผู้ซื้อฝากไม่ได้แจ้งกำหนดเวลาได้และจำนวนสินได้ พร้อมทั้งแบบสำเนาสัญญา ขายฝาก หรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก (ถ้ามี) ไปยังผู้ขายฝาก ก่อนวันครบกำหนดเวลาได้ไม่น้อยกว่า สามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน ผู้ขายฝากมีสิทธิ์ได้ภายใต้กฎหมายที่เดือนนับแต่วันครบกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา ขายฝาก หรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้จากขายฝาก (ถ้ามี) โดยผู้ขายฝากมีหน้าที่ชำระเงินได้ตามจำนวนที่กำหนด ได้ในสัญญาขายฝาก (มาตรา ๑๗)

(๒) กรณีผู้ขายฝากใช้สิทธิ์ได้ภายใต้กำหนดเวลาสัญญาขายฝาก หรือสัญญาขยายกำหนดเวลาได้ จากขายฝาก แต่ไม่อ้างใช้สิทธิ์ได้กับผู้ซื้อฝากไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้ขายฝาก ผู้ขายฝากมีสิทธิ์ วางทรัพย์อันเป็นสินได้ต่อสำนักงานว่างทรัพย์ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับ จดทะเบียนขายฝากนั้นได้ภายใต้กฎหมายสิบวันนับแต่วันถัดจากกำหนดเวลาได้ หรือนับแต่วันที่เหตุที่ทำให้มีอาจใช้สิทธิ์ได้ ดังกล่าวได้สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี (มาตรา ๑๙ วรรคสอง)

๕. สิทธิและหน้าที่ของผู้ชี้อ้าง

๕.๑ ก่อนวันครบกำหนดเวลาໄกไม่น้อยกว่าสามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน ผู้ชี้อ้างมีหน้าที่แจ้งกำหนดเวลาໄกและจำนวนสินໄก พร้อมทั้งแนบสำเนาสัญญาขายฝาก หรือสัญญาขายกำหนดเวลาໄกจากขายฝาก (ถ้ามี) ไปยังผู้ขายฝาก โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ขายฝากตามที่อยู่ที่ปรากฏในสัญญาขายฝาก กรณีที่ผู้ชี้อ้างมีเชิงผู้ช้อปฝากเดิมต้องแจ้งไปด้วยว่าจะต้องได้กับผู้ใดและสถานที่ที่จะต้องชำระสินໄก (มาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง)

๕.๒ หากผู้ชี้อ้างไม่ดำเนินการตามข้อ ๕.๑ ผู้ขายฝากมีสิทธิ索取ได้ภายในหกเดือนนับแต่วันครบกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝาก หรือสัญญาขายกำหนดเวลาໄกจากขายฝาก (ถ้ามี) โดยผู้ขายฝากมีหน้าที่ชำระสินໄกตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญาขายฝาก

๖. การจดทะเบียนได้จากขายฝากเป็นคนละส่วนกับการใช้สิทธิได้ เพราะการจดทะเบียนได้จากขายฝากจะกระทำเมื่อได้แก้ได้ แต่การใช้สิทธิได้ต้องกระทำการในกำหนดเวลาໄกตามสัญญาขายฝากหรือสัญญาขายกำหนดเวลาໄกจากขายฝาก (ถ้ามี) โดยนำสินໄกส่งมอบแก่ผู้ชี้อ้างภายใต้กำหนดเวลาໄก ถ้าไม่สามารถตามด้วยผู้ชี้อ้างได้ หรือผู้ชี้อ้างหลักเลี่ยงไม่ยอมให้มีการได้ ให้นำสินໄกไปร่าง ณ สำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนการขายฝากทรัพย์สินนั้น ภายใต้เงื่อนไขที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อใช้สิทธิได้แล้วควรรับมากจากจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเร็วหากที่ไว้อ้างเกิดความเสียหายได้

เมื่อได้ชำระสินໄกแล้วกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายฝากจะตกเป็นของผู้ขายฝากทันที ผู้ขายฝากจึงชอบที่จะนำหลักฐานเป็นหนังสือจากผู้ชี้อ้างแสดงว่าได้มีการได้ถอนแล้ว หรือนำหลักฐานการวางแผนทรัพย์พร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนได้จากขายฝากต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่เพียงฝ่ายเดียวได้ในกรณีวางแผนทรัพย์แล้วไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมา ให้นำหลักฐานการวางแผนทรัพย์มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อหมายเหตุกลัดติดไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และลงบัญชีรายได้ให้ทราบถึงการวางแผนทรัพย์ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ชี้อ้างซึ่งใช้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายฝากทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป

๗. กรณีมีการได้จากขายฝากภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากหรือหนังสือสัญญาขายกำหนดเวลาໄกจากขายฝากไปแล้ว เนื่องจากก่อนครบกำหนดเวลาໄกไม่น้อยกว่าสามเดือนแต่ไม่มากกว่าหกเดือน ผู้ชี้อ้างไม่ได้แจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ขายฝากเพื่อให้ผู้ขายฝากทราบกำหนดเวลาໄกและจำนวนสินໄก ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยผู้ชี้อ้างทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการได้ถอนแล้ว ควรระบุให้ได้ใจความว่า

“ผู้ชี้อ้างได้รับเงินค่าได้จากขายฝากครบถ้วนและถูกต้องแล้วแต่เดือนที่.. เดือน..... พ.ศ. ยินยอมให้มีการได้ถอนได้ พร้อมทั้งรับรองว่าผู้ชี้อ้างมิได้ปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒”

๘. การกำหนดจำนวนสินໄกจะกำหนดให้สูงกว่าราคาย้ายฝากก็ได้ แต่เมื่อคำนวนเป็นดอกเบี้ยแล้ว จะเกินกว่าร้อยละ ๑๕ ต่อปี ไม่ได้ โดยคำนวนนับแต่วันที่จดทะเบียนขายฝากจนถึงวันครบกำหนดเวลาໄก

๙. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขายฝากแต่ต่างจากจำนวน กล่าวคือ

การจดทะเบียนขายฝาก ผู้จดทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นค่าจดทะเบียนขายฝากในอัตราอย่างละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด นอกจากนี้ยังต้องชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะหรืออากรแสตมป์ ตามประมวลรัษฎากร

และในการจดทะเบียนได้จากขายฝากจะต้องชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ โดยคำนวณ ระยะเวลาการถือครองอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่วันที่ได้มีการทำสัญญาขายฝากถึงวันที่จดทะเบียนได้จากขายฝาก อีกด้วย

การจดทะเบียนจำนวน ผู้จดทะเบียนจะชำระค่าธรรมเนียมเป็นค่าจดทะเบียนจำนวนที่ดินใน อัตรา้อยละ ๑ ตามจำนวนทุนทรัพย์สินที่จำนวน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท หรือในอัตรา้อยละ ๐.๕ อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ในกรณีจำนวนสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรี กำหนด ส่วนการจดทะเบียนจำนวนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จะต้องชำระค่าธรรมเนียมในอัตรา้อยละ ๑ ตามจำนวนทุนทรัพย์สินที่จำนวน โดยไม่มีเพดานขั้นสูงสุด การจำนวนไม่ต้องชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามประมวลรัชฎากร ส่วนอากรแสตมป์พนักงานเจ้าหน้าที่จะเรียกเก็บต่อเมื่อคู่สัญญา ตกลงกันให้ถือสัญญาจำนวนเป็นหลักฐานการถ่ายเงินด้วย โดยผู้ให้กู้มีหน้าที่ต้องชำระ

ข้าพเจ้าผู้ขายฝากได้รับทราบคำแนะนำเกี่ยวกับการขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชน ใน การทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ จากพนักงานเจ้าหน้าที่และเข้าใจคำแนะนำ ตลอดแล้ว ขอยืนยันว่ามีความประสงค์จะจดทะเบียนขายฝาก ... (ระบุอสังหาริมทรัพย์ที่จะขายฝาก)... ต่อไป จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....
.....ผู้ขายฝาก
ลงชื่อ.....
.....ผู้ซื้อฝาก
ลงชื่อ.....
.....พนักงานเจ้าหน้าที่



พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญา
ขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒

สรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย

๑. หลักเกณฑ์	๑.๑ ขายฝากที่ดินประเภทเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ๑.๒ เอกสารกรณีผู้ขายฝากเป็นบุคคลธรรมด้า (มาตรา ๖ วรรคหนึ่ง)
๒. ประเภทการจดทะเบียน	ในการจดทะเบียนขายฝากหรือการจดทะเบียนที่เกี่ยวเนื่องจากการขายฝากให้เพิ่มข้อความว่า “(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.)” ต่อท้ายประเภทการจดทะเบียน เว้นแต่การจดทะเบียนที่ทำให้การขายฝากกระจำสืบไป ไม่ต้องเพิ่มเติมข้อความดังกล่าว
๓. กำหนดเวลาตามสัญญาขายฝาก	กำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี แต่ไม่เกิน ๑๐ ปี (มาตรา ๑๐)
๔. สาระสำคัญที่ต้องระบุในสัญญาขายฝาก	รายการที่ต้องระบุ (มาตรา ๘) (๑) ชื่อและที่อยู่ของคู่สัญญา (๒) รายการและลักษณะแห่งทรัพย์สินที่ขายฝาก (๓) ราคากำไรที่ขายฝาก (๔) จำนวนสินได้ (๕) วันที่ขายฝากและกำหนดวันที่ครบกำหนดได้
๕. การนำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้	การใดที่มิได้บัญญัติไว้เป็นการเฉพาะหรือบัญญัติไว้เป็นประการอื่นในพระราชบัญญัตินี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม (มาตรา ๖)
๖. การจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก	๖.๑ สอบสวนคู่สัญญาว่าได้ตกลงกันห้ามผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากหรือไม่ (มาตรา ๔๙๓ ป.พ.พ.) ๖.๒ หากคู่สัญญาตกลงกันให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้ เมื่อผู้ซื้อฝากจะดำเนินติดรวมโอนทรัพย์สินที่รับซื้อฝาก ให้บันทึกถ้อยคำผู้ซื้อฝากเดิมว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ผู้ซื้อฝากบอกกล่าวการโอนนี้ให้ผู้ขายฝากทราบแล้ว
๗. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝาก	๗.๑ สอบสวนคู่สัญญาว่าในวันที่ขายฝาก หากผู้ขายฝากให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายฝากเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว การขายฝากไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ใช้ประโยชน์ และค่าตอบแทนเป็นของผู้ขายฝาก (มาตรา ๑๓) ๗.๒ สอบสวนคู่สัญญาว่า ในระหว่างขายฝากคู่สัญญาจะตกลงกันให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือไม่ หากมีค่าตอบแทนตกเป็นของผู้ขายฝากหรือผู้ซื้อฝาก
๘. การก่อภาระได้ฯ เนื่อง从ทรัพย์สินที่ขายฝาก	๘.๑ สอบสวนคู่สัญญาว่าได้ตกลงกันให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระได้ฯ เนื่องจากทรัพย์สินที่ขายฝากหรือไม่ (มาตรา ๑๖) ๘.๒ หากคู่สัญญาตกลงให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระได้ฯ เนื่องจากทรัพย์สินที่ขายฝากได้ให้แจ้งคู่สัญญาทราบว่า เมื่อมีการได้ผู้ใดยื่นได้รับทรัพย์สินที่ขายฝากคืนไปโดยปลดภาระได้ฯ
๙. ค่าธรรมเนียม	เรียกเก็บตามปกติ
๑๐. - ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย - ภาษีธุรกิจเฉพาะ - อากรแสตมป์	เรียกเก็บตามปกติ